



Leerdam, Grondpositie

Grondpositie
4143 EN Leerdam, Utrecht.

● Te koop

Grondpositie van circa 1.74.70 hectare aangeboden te Leerdam.

Deze grondpositie ligt in het laatste uitbreidingsgebied, aangewezen voor de toekomstige woningbouwontwikkeling, genaamd woonwijk Ter Leede. Dit gebied staat beschreven in de gemeentelijke structuurvisie "2020 Leerdam" en de Provinciale visie.

De gemeente Leerdam is 1 januari 2019 gefuseerd met de gemeente Vianen en is samengevoegd tot de gemeente Vijfheerenland. Om die reden behoort Leerdam officieel nu tot de provincie Utrecht.

De toekomstige woningbouw in het uitbreidingsgebied Ter Leede zal plaatsvinden na het gereedkomen van het plangebied "Broekgraaf".

De levering kan op verzoek pachtvrij. Er is een recent opgemaakt bodemonderzoeksrapport beschikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Perceel
Laatste wijziging	donderdag 22 oktober 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 november 2020 om 19:23 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	17.470 m ²
Vloeroppervlakte	<i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Investeringsprofiel

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Vijfheerenlanden Internet: www.vijfheerenlanden.nl Inwoners: 54.000
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.