



Hengelo, Zaagstraat 15

Zaagstraat 15
7556 MX Hengelo, Overijssel.

● Verkocht € 300.000,- k.k.

Representatief kantoorpand van circa 956 m² verdeeld over twee bouwlagen, gelegen op bedrijventerrein Timmersveld te Hengelo (OV).

Het pand is onderverdeeld in kantoorruimtes van uiteenlopende grootte en beschikt over pantry's en toiletgroepen. De afwerking is hoogwaardig met hardstenen vloeren in de entreehal en systeemplafonds met verlichtingsarmaturen. Daarnaast is het pand uitgerust met kunststofkozijnen voorzien van dubbelglas. Enkele kantoren beschikken over airconditioning. Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

Het object is centraal gelegen, de snelwegen A1 en A35 zijn binnen enkele minuten te bereiken. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op 5 minuten loopafstand waardoor het object ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar is.

Het object is vrijwel volledig verhuurd aan meerdere huurders.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 3 juli 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 3 juli 2020 om 8:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	956 m ²
Kadastraal	Gemeente Hengelo, sectie P, nummer 3190
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Huurprijs: € 2.448,24 per maand / € 29.378,79 per jaar, te vermeerderen met btw. <i>Voor meer informatie betreffende de huurovereenkomsten kunt u contact met ons opnemen.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 29.378,00 kale huur per jaar
Koopsom	€ 300.000,- k.k.
Factor	10,2

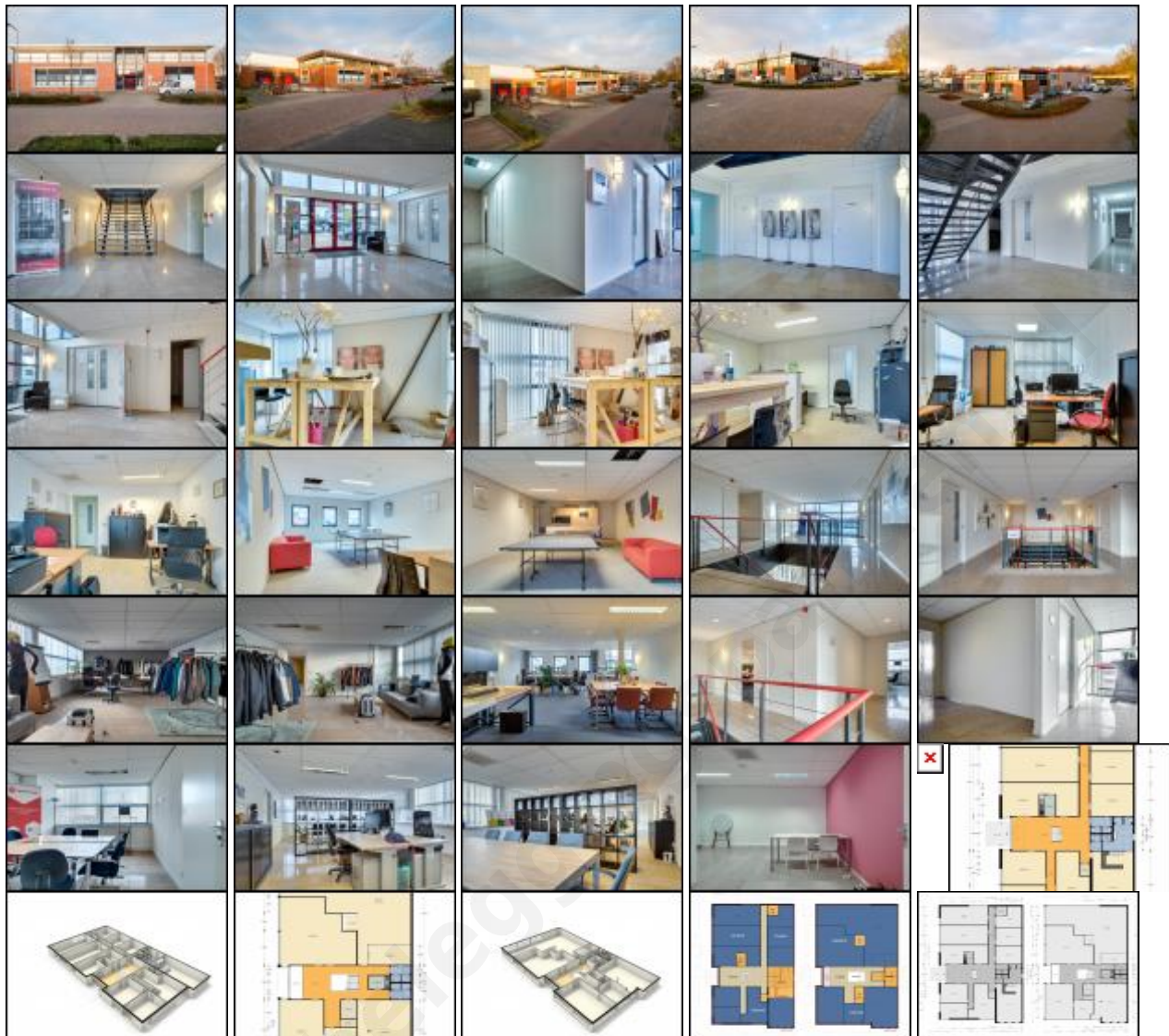
Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Alle contracten hebben een opzegtermijn van 1 maand. Algemeen: Gemeente Hengelo Internet: https://www.hengelo.nl/ Inwoners: 80.683 Oppervlakte: ca. 61,83 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl de heer Tobias de Graaf Laan der Hesperiden 68 1076 DX AMSTERDAM Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.