



## Delft, Papsouwse laan 131, 131a, 133, 133a

Papsouwse laan 131, 131a, 133, 133a  
2624 AK Delft, Zuid-Holland.

● Te koop € 985.000,- k.k.

Vier aaneengesloten winkelruimten van in totaal circa 437 m<sup>2</sup> gelegen in het Voorhof te Delft. De winkels op nummer 131 en 131a hebben beide een oppervlakte van circa 66 m<sup>2</sup>. De winkel op nummer 133 heeft een oppervlakte van circa 126 m<sup>2</sup> en de winkel op nummer 133a een oppervlakte van circa 93 m<sup>2</sup>.

De winkelruimtes zijn gesitueerd tegenover winkelcentrum "De Hoven". In de directe omgeving zijn landelijk opererende winkelketens zoals Albert Heijn, Jumbo, Shoeby, Kruidvat, Dirk van den Broek, Action, Etos, en Wibra gevestigd alsmede diverse plaatselijke ondernemers.

De vrijwe directe verbinding naar de snelwegen (A4 en A13) maakt de locatie zeer goed bereikbaar. In de straat is geruime betaalde parkeergelegenheid, daarnaast is aan de overzijde een parkeergarage gesitueerd die de parkeergelegenheid nog verder vergroot. De dichtsbijzijnde bushalte is gelegen op slechts één minuut loopafstand en het treinstation ligt op twaalf minuten loopafstand. Hierdoor is het pand ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Voorhof' met bestemming 'Gemengd' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, kantoren, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening toegestaan.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

## Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	437 m <sup>2</sup> Papsouwsewaan 131: circa 66 m <sup>2</sup> Papsouwsewaan 131a: circa 66 m <sup>2</sup> Papsouwsewaan 133: circa 126 m <sup>2</sup> Papsouwsewaan 133a: circa 93 m <sup>2</sup>  <i>(Bron: BAG Viewer)</i> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
-------------------------	---

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Delft, sectie O, nummer 1632 A76 & A77
-------------------	---

<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

<b>Bouwjaar</b>	1967
-----------------	------

<b>Bereikbaarheid</b>	Goed
-----------------------	------

<b>Energielabel</b>	B
---------------------	---

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

<b>Huurgegevens</b>	Totale huursom: € 90.480,- per jaar, te vermeerderen met btw
---------------------	--

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 90.480,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
----------------	--

<b>Koopsom</b>	€ 985.000,- k.k.
----------------	------------------

<b>Factor</b>	10,9
---------------	------

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Algemeen:</b> Gemeente Delft Internet: <a href="https://www.delft.com/nl">https://www.delft.com/nl</a> Inwoners: 103.163 Oppervlakte: ca. 24,06 km <sup>2</sup>
-------------------------------	--

## Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggin