



Harderwijk, Gelreweg 21 & 33

Gelreweg 21 & 33
3843 AN Harderwijk, Gelderland.

● Te koop € 475.000,- k.k.

Twee aansluitende bedrijfsruimten van in totaal circa 400 m² gelegen op bedrijven terrein De Sypel te Harderwijk.

De vrijwel directe verbinding naar de snelweg (A28) en provinciale wegen (N302 en N303) maken de locatie zeer goed bereikbaar. Het object beschikt over eigen parkeerplaatsen, daarnaast is er parkeergelegenheid op het gezamenlijke terrein. De dichtsbijzijnde bushalte is gelegen op slechts vier minuut loopafstand en het treinstation ligt op 10 minuten loopafstand. Hierdoor is het pand ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Sypel' met bestemming 'Gemengd' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere bedrijven, kantoren en detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van toepassing.

Voorzieningen:

- Dubbele beglazing;
- Aluminium kozijnen;
- Meterkast;
- Toiletten;
- Pantry's;
- Reclame mogelijkheid aan de gevel;

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 9 september 2020 om 13:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 9 september 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	220 m ²
Vloeroppervlakte	400 m ² Gelreweg 21 vvo: circa 200 m ² Gelreweg 33 vvo: circa 200 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Harderwijk, sectie D, nummer 10379
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2007
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Gelreweg 21: Ingangsdatum: 1 oktober 2018 Termijn: 5 jaar Momenteel lopende tot: 1 oktober 2023 Huurprijs: € 1.692,- per maand / € 20.300,- per jaar, te vermeerderen met btw Gelreweg 33: Ingangsdatum: 1 oktober 2018 Termijn: 5 jaar Momenteel lopende tot: 1 oktober 2023 Huurprijs: € 1.800,- per maand / € 21.600,- per jaar, te vermeerderen met btw
Huurders	Gelreweg 21: Stichting S.B.B.H. Gelreweg 33: Studio BIBO

Investeringsprofiel

Huursom	€ 41.900,00 kale huur per jaar, te vermeerderen met btw
Koopsom	€ 475.000,- k.k.
Factor	11,3

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 9 september 2020 om 13:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Harderwijk

Internet: <https://www.harderwijk.nl/>

Inwoners: 47.581

Oppervlakte: ca. 48,27 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.