



Epe, Hoofdstraat 116-118

Hoofdstraat 116-118
8162AN Epe, Gelderland.

● Verkocht € 795.000,- k.k.

In het centrum van Epe gelegen verhuurd woon-/winkelpand met een totale vloeroppervlakte van ca. 617 m². Het object is gelegen aan één van de belangrijkste uitvalswegen van en naar het centrum van Epe. In de nabije omgeving zijn diverse winkeliers, dienstverlenende bedrijven en horecaondernemers gevestigd.

Epe is een gemeente in de Nederlandse provincie Gelderland, in het noordoostelijke deel van de Veluwe. De gemeente telt 33.151 inwoners (1 januari 2019, bron: CBS). De gemeente Epe heeft vijf dorpen: Epe (15.552 inwoners), Vaassen (12.770 inwoners), Emst (3048 inwoners), Oene (1599 inwoners) en Gortel (circa 70 inwoners).

INDELING:

Hoofdstraat 118 - winkelruimte

Winkelruimte op de begane grond van ca. 477 m². Het object is sinds 01 april 2010 verhuurd aan H&D Keukens / Grando Keukens Epe.

De huidige huurtermijn van de winkelruimte expireert per 31 maart 2023.

Hoofdstraat 118-1 - appartement

Appartement gelegen op de 1^o en 2^o verdieping met een eigen entree op begane grond. De totale woonoppervlakte is ca. 70 m². Het appartement beschikt over een dakterras van ca. 44 m².

Hoofdstraat 116 - appartement

Appartement gelegen op de 1^o en 2^o verdieping met een eigen entree op begane grond. De totale woonoppervlakte is ca. 70 m². Het appartement beschikt over een dakterras van ca. 44 m².

Beide appartementen zijn verhuurd aan een woning verhuur maatschappij. De huidige huurcontracten lopen voor onbepaalde tijd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er

wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 20 oktober 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	779 m ²
Vloeroppervlakte	617 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente epe en Oene, sectie U nummer 5310
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Adres	Functie	Metrage	Kale huur p/m	Kale huur p/j
Hoofdstraat 118	Winkel	477 m ²	€ 5.500,-	€ 66.000,-
Hoofdstraat 118-1	Wonen	70 m ²	€ 862,78	€ 10.353,33
Hoofdstraat 116	Wonen	70 m ²	€ 874.13	€ 10.489,55
<i>Totaal</i>		<i>617 m²</i>	<i>€ 7.236,61</i>	<i>€ 86.842,88</i>

Huurders	H&D Keukens/Grando Keukens Epe, Eenmanszaak Huizen Verhuurmarkt Content
----------	---

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 november 2020 om 19:22 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 86.843,00 kale huur per jaar
Koopsom	€ 795.000,- k.k.
Factor	9,2

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Epe Internet: www.epe.nl Oppervlakte: 157,4 km ² Inwoners: 32.793
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.