



## Schiedam, Algerastraat 11a, 11b & Ringersstraat 6

Algerastraat 11a, 11b & Ringersstraat 6  
3125 BS Schiedam, Zuid-Holland.

● Te koop € 1.395.000,- k.k.

Multifunctioneel bedrijfs/kantoor-complex van circa 1.505 m<sup>2</sup> gelegen op het bedrijventerrein in de 's-Gravelandse polder te Schiedam.

De vrijwel directe verbinding naar de snelwegen (A20, A4 en A13) maakt de locatie zeer goed bereikbaar. In de directe omgeving zijn diverse openbare parkeergelegenheden gesitueerd. De dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op slechts vijf minuut loopafstand en aan de rand van het bedrijventerrein bevindt zich een NS- en metrostation. Hierdoor is het pand ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

Het object valt onder het bestemmingsplan 'Spaanse Polder en 's-Graveland 2004' met als bestemming B3(15), hieronder valt het gebruik voor bedrijven als bedoeld in categorie 1 t/m 3.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspan
Laatste wijziging	woensdag 12 augustus 2020

### Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	1.505 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Schiedam, sectie P, nummer 3251
<b>Eigendomssituatie</b>	Erfpacht
<b>Bouwjaar</b>	1965/2006
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed
<b>Energielabel</b>	A

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<i>Huuroverzicht is op aanvraag beschikbaar.</i>

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 134.184,00 kale huur per jaar (deels geprognoseerd), te vermeerderen met btw
<b>Koopsom</b>	€ 1.395.000,- k.k.
<b>Factor</b>	10,4

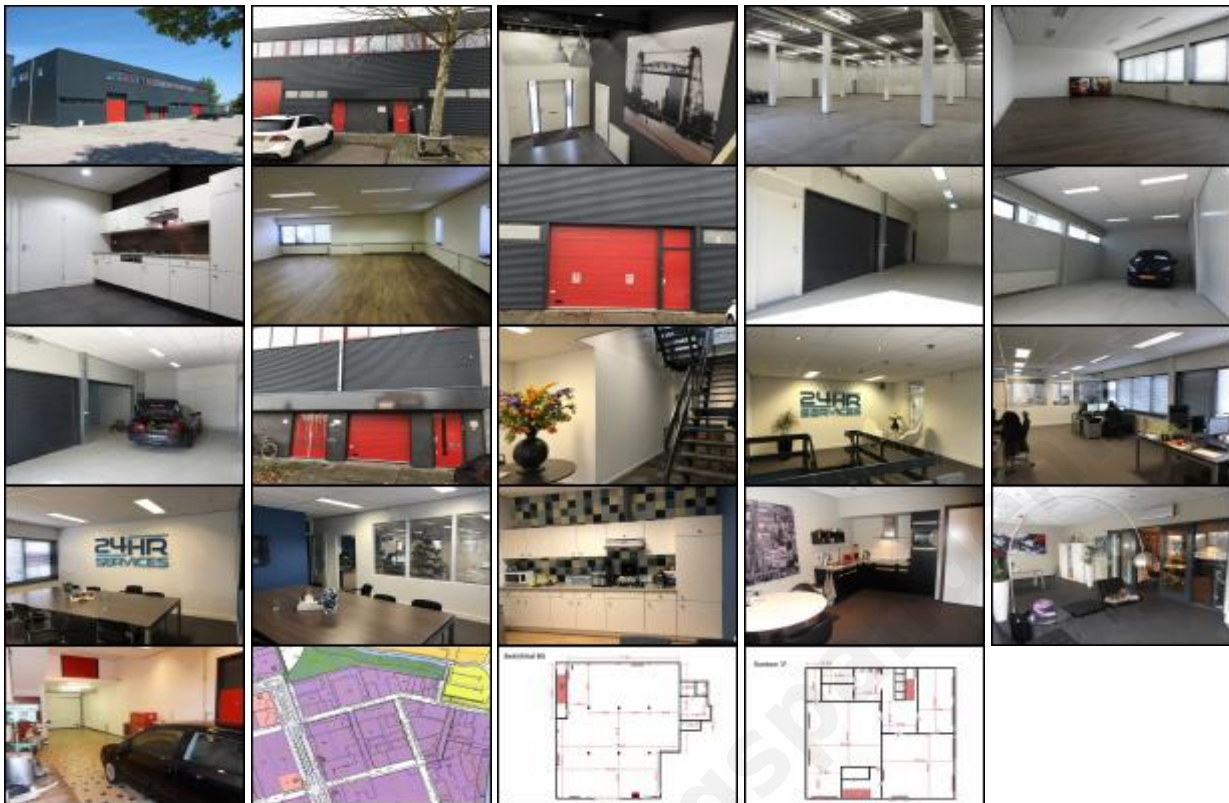
## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Erfpachtcanon:</b> € 2.178,- per jaar. Herziening per 1 mei 2028.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Schiedam Internet: <a href="http://www.schiedam.nl">www.schiedam.nl</a> Inwoners: 77.999 Oppervlakte: ca. 19,86 km <sup>2</sup>
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingen.nl