



Maastricht, Markt 10

Markt 10

6211 CH Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 1.121.830,- k.k.

In hartje centrum Maastricht, met uitzicht pal op de markt ligt dit fraaie herenhuis. Bestaande uit een drukke winkel en 4 appartementen. Het pand stamt uit 1759 en is in 2010 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd. De renovatie is volledig getekend begeleidt door Hoen Architecten te Maastricht. De appartementen zijn hoogwaardig afgewerkt en o.a. voorzien van eiken plankenvloeren, hardhouten kozijnen en moderne keukens. Doormiddel van o.a. dubbel glas, individuele cv-ketels en gevelisolatie bezitten de appartementen het energie label B.

Het naastgelegen poortgebouw, Grote Gracht 1, die toegang verschaft naar de appartementen en die tevens dient als fietsenstalling dient voor 1/3 mee gekocht te worden. Daar deze fietsenstalling ook dient voor het pand aan de Grote Gracht n.3 verdient het de voorkeur deze panden samen in zijn geheel aan te kopen.

Bereikbaarheid

- Dichtstbijzijnde **bushalte**: Maastricht, Helmstraat. Loopafstand 100 meter, looptijd is één minuut.
- Dichtstbijzijnde **treinstation**: Maastricht. Loopafstand is 1,4 km en looptijd is 18 minuten.
- Drie dichtstbijzijnde opritten van de **snelweg**: A2 op 3,2 km hemelsbreed met negen minuten reistijd. Verder heb je de A79 op 5,4 km hemelsbreed met tien munuten reistijd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 18 juni 2020 om 6:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	85 m ²
Vloeroppervlakte	261 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie A, nummer 688, 7220 A1 & A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1759
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Adres	Functie	Metrage	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j	Expiratiedatum
Markt 10	Winkel	45 m ² BVO	€ 1.780,-	€ 21.360,-	15 januari 2023
Markt 10B	Appartement	45 m ² BVO	€ 829,-	€ 9.948,-	Onbepaalde tijd
Markt 10C	Appartement	53 m ² BVO	€ 920,-	€ 11.040,-	Onbepaalde tijd
Markt 10D	Appartement	53 m ² BVO	€ 920,-	€ 11.040,-	Onbepaalde tijd
Markt 10E	Appartement	65 m ² BVO	€ 1.025,-	€ 12.300,-	Onbepaalde tijd
<i>Totaal</i>		<i>261 m² BVO</i>	<i>€ 5.474,-</i>	<i>€ 65.688,-</i>	

Kosten G/W/L: € 4.471,25

Huursom na aftrek kosten: € 61.216,75 per jaar

Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks voor het éérste jaar na datum huuringang.
--------------------------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 61.216,00 per jaar, na aftrek kosten G/W/L
Koopsom	€ 1.121.830,- k.k.
Factor	18,3

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Jaarrekening G/W/L: € 4.471,25

Vereniging van eigenaren:

Poortgebouw V.v.E. Grote Gracht 1/Markt 10 Maastricht. 1/3 deel € 25.000,00

Algemeen:

Gemeente Maastricht

Internet: <https://www.gemeentemaastricht.nl/>

Inwoners: 122.397

Oppervlakte: ca. 60,03 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

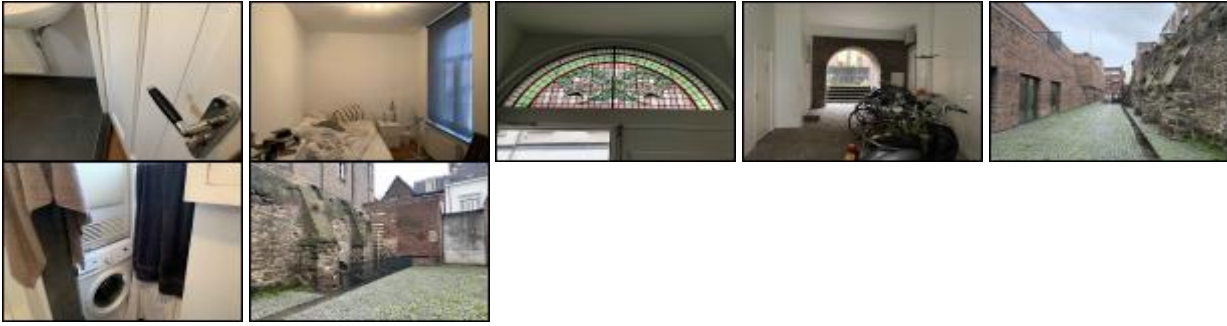
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 18 juni 2020 om 6:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl