



Amsterdam, Amstelveenseweg 220

Amstelveenseweg 220
1075 XT Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 450.000,- k.k.

Verhuurd hoek appartement van circa 88 m² met aparte berging van 7,7 m² te Amsterdam-Zuid. Het appartement is gelegen op eigen grond, beschikt over een eigen opgang en heeft een vrij uitzicht over de Amstelveenseweg.

Het object is gelen op de eerste verdieping en bestaat uit een entree, badkamer, toilet, keuken, woonkamer, twee slaapkamers en een balkon van circa 4 m². Het pand is voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen (enkel bij de keuken een houten kozijn).

Alle winkels voor dagelijkse behoeften zijn in een straal van 500 meter van het pand gelegen. Het Museumplein ligt op 5 minuten fietsafstand. Per fiets zijn de Hogeschool, UvA, centraal station en de binnenstad binnen vijftien minuten bereikbaar.

Het appartementsrecht participeert in een actieve en gezonde VvE met voldoende reserves voor het noodzakelijk regelmatig te plegen onderhoud.

Er is sprake van een lage huur van € 8.538,48 per jaar. Het rendement bij deze belegging dient te worden gezocht in de uitponding (verkoop particuliere woningmarkt) bij vertrek huidige huurder.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	88 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk een metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie U nummer 10918 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1907
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	G

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01-08-2004 Termijn: onbepaalde tijd Kale huurprijs per maand: € 711,54 Kale huurprijs per jaar: € 8.538,48
Huurders	Particulier

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.538,- kale huur per jaar
Koopsom	€ 450.000,- k.k.
Factor	52,7

Overig

Aanvullende informatie	Erfpacht: Het object is gelegen op eigen grond. Vereniging van eigenaren: Het betreft een actieve en gezonde VvE. De bijdrage is € 1.087,- per jaar. Algemeen: Gemeente Amsterdam Internet: http://www.amsterdam.nl Inwoners: circa 855.000 Oppervlakte: circa 219,32 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

de heer Sandor van Moort
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.