



Schiedam, Broersvest 6D

Broersvest 6D

3112 DD Schiedam, Zuid-Holland.

● Optie € 187.500,- k.k.

Verhuurde winkelruimte van circa 110 m² BVO, gelegen in het centrum van Schiedam aan de Broersvest. Tegenover de Nieuwe Passage gelegen, het winkelcentrum van Schiedam, en het pand kent daarmee een goede aanloop van het winkelend publiek.

Thans verhuurd aan een uitzendorganisatie met een huurstroom voor 2020 van € 16.800,- per jaar, het huurcontract loopt tot 1 september 2021. Enkele jaren geleden is het complex volledig gerenoveerd en het geheel verkeert daarmee in een goede staat van onderhoud. Voor deze renovatie is een lening afgelosten door de VvE en er is thans sprake van een bijdrage van € 329,36 per maand (inclusief aflossing van lening ten behoeve van renovatie). De winkelruimte is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De locatie is goed bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer en aan de voorzijde is tramhalte als ook een bushalte gelegen.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Binnenstad 2014' met bestemming 'Gemengd-5' waardoor onder andere de bestemmingen zakelijke dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen mogelijk zijn.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 19 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	110 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Schiedam, sectie I, nummer 5103 A6
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1937
Bereikbaarheid	Zeer goed
Energielabel	E.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 september 2019 Termijn: 2 jaar en 3 maanden Verlenging: 1 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 december 2021 Huurprijs: € 1.515,- per maand / € 18.180,- per jaar, te vermeerderen met btw.* <i>*Aangepaste huurprijsafspraken: - 1 september 2019 tot 1 december 2019 huurvrij;; - 1 september 2019 tot 1 september 2020 € 1.400,- per maand, te vermeerderen met btw; - 1 september 2020 tot 1 september 2021 € 1.465,- per maand, te vermeerderen met btw.</i> <i>De huurder is zelf contractant met de nutsbedrijven.</i>
Huurders	Uitzendorganisatie.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 september.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.180,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 187.500,- k.k.
Factor	10,3

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 19 november 2020 om 9:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 329,36 per maand / € 3.952,35 per jaar. Betreffende bijdrage is inclusief een aflossing van € 1.944,60 per jaar van de lening ten behoeve van de uitgevoerde renovatie aan het appartementencomplex.

Algemeen:

Gemeente Schiedam

Internet: <https://www.schiedam.nl/>

Inwoners: 77.999

Oppervlakte: ca. 19,86 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.