



Den Haag, Noorderbeekdwarsstraat 98 & 98-A

Noorderbeekdwarsstraat 98 & 98-A
2562 XV Den Haag, Zuid-Holland.

● Optie € 525.000,- k.k.

Twee gerenoveerde appartementen van in totaal circa 102 m² bestaande uit zes volledig gemeubileerde kamers in het Valkenboskwartier te Den Haag. Het object beschikt over een balkon en een groot dakterras.

Ieder appartement bestaat uit drie slaapkamers, een badkamer met douche en toilet, een separaat toilet, een keuken en een kast met wasmachine en droger, welke door alle huurders te gebruiken is. Elke etage heeft twee badkamers en een keuken.

Er wordt volledig gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd en verkocht. De roerende zaken maken onderdeel uit van de aanbieding en zijn in de koopsom inbegrepen.

De appartementen zijn voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Verder zijn ze voorzien van centrale verwarming met twee cv-ketels (Remeha uit 2016).

Lopend is de Weimarstraat met diverse winkels, horecagelegenheden en supermarkten binnen vijf minuten bereikbaar. Stadspark De Verademing is lopend binnen acht minuten te bereiken en het stadscentrum is op circa tien fietsminuten gelegen.

Per auto en openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. Op circa 300 meter afstand zijn diverse bus- en tramhaltes gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	donderdag 24 september 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	102 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM nummer 6422 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1905

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Nummer	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
98 - 1	€ 525,-	€ 6.300,-
98 - 2	€ 495,-	€ 5.940,-
98 - 3	€ 495,-	€ 5.940,-
98A - 1	€ 525,-	€ 6.300,-
98A - 2	€ 495,-	€ 5.940,-
98A - 3	€495,-	€ 5.940,-
Totaal	€ 3.030,-	€ 36.360,-

Kosten per jaar:

Gas en elektra: ca. € 2.856,-

Water: ca. € 528,-

Tv en internet: € 685,00

Totaal: € 4.069,-

Huuropbrengst na aftrek kosten: € 32.291,- per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 32.291,00 per jaar.
---------	-----------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 24 september 2020 om 11:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Koopsom	€ 525.000,- k.k.
Factor	16,3

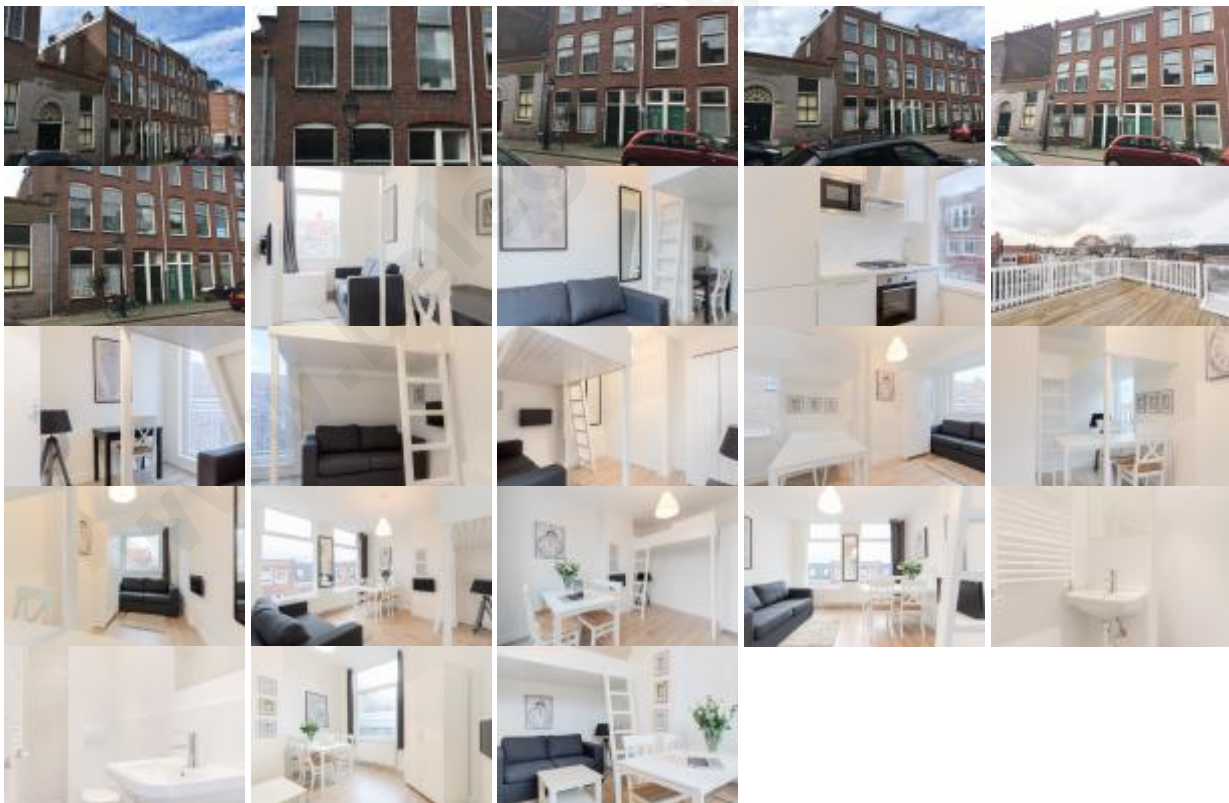
Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is geen actieve VvE. Algemeen: Gemeente Den Haag Internet: www.denhaag.nl Inwoners: ca. 538.000 Oppervlakte: ca. 98 km²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 24 september 2020 om 11:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl