



## Nieuw-Buinen, Anjerstraat

Anjerstraat  
9521 GJ Nieuw-Buinen, Drenthe.

● Verkocht € 100.000,- k.k.

Tien garageboxen van in totaal circa 180 m<sup>2</sup> in een woonwijk te Nieuw-Buinen. De garageboxen zijn bereikbaar via een doorgang op eigen terrein.

Van de tien boxen zijn er momenteel zeven verhuurd. Er heeft onlangs een huurder opgezegd die meerdere boxen in gebruik had.

De units verkeren in een goede staat van onderhoud. De daken zijn circa tien jaar geleden vernieuwd.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	vrijdag 10 juli 2020

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	474 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	180 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 10 juli 2020 om 8:42 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Borger, sectie B nummer 10026
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Gedeeltelijk verhuurd >50%
<b>Huurgegevens</b>	Huidige huur: € 3.840,- per jaar Prognose huur: € 3.180,- per jaar  Totale huur: € 7.020,- per jaar, deels geprognosticeerd.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 7.020,00 per jaar, deels geprognosticeerd.
<b>Koopsom</b>	€ 100.000,- k.k.
<b>Factor</b>	14,2

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Servicecontracten:</b> Er zijn geen over te nemen servicecontracten.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Borger-Odoorn Internet: <a href="http://www.borger-odoorn.nl">www.borger-odoorn.nl</a> Inwoners: 25.355 Oppervlakte: ca. 278 km <sup>2</sup>
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

## Foto's



## Kadastraal



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)