



Hoogvliet, Lavasweg 7-9

Lavasweg 7-9
3193 GB Hoogvliet, Zuid-Holland.

● Optie € 345.000,- k.k.

Verhuurde kantoorruimte circa 229,48 m² VVO gelegen in de wijk Westpunt in Rotterdam Hoogvliet. De wijk kenmerkt door een diversiteit aan lokale ondernemers.

Thans verhuurd aan een praktijk school in het voortgezet onderwijs en de huurinkomsten op jaarbasis bedragen € 34.437,48. Het huidige huurcontract loopt nog tot medio 2024. De praktijk school zit reeds sinds 2009 op deze locatie.

Verkerende in een degelijke staat van onderhoud en voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing.

Deze belegging biedt een bruto aanvangsrendement van 9,9%.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 9 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	229 m ²
------------------	--------------------

Kadastraal	Gemeente Hoogvliet, sectie A, nummer 2014 A3 en A4
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	G.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juni 2009 Termijn: vijf jaar Verlenging: telkens vijf jaar Opzegtermijn: 12 maanden Momenteel lopende tot: 1 juni 2024 Huurprijs: € 34.437,48
Huurders	Praktijkschool
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 7.300
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 juni.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 34.437,48 huur per jaar.
Koopsom	€ 345.000,- k.k.
Factor	10,0

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van: € 331,90 per maand / € 3.982,80 per jaar. Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: https://www.rotterdam.nl/ Inwoners: 650.000 (Hoogvliet: circa 36.000) Oppervlakte: 325,79 km ² (Hoogvliet: 10,73 km ²)
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl