



Hoogvliet, Lavasweg 93

Lavasweg 93
3193 GC Hoogvliet, Zuid-Holland.

● Verkocht € 107.500,- k.k.

Verhuurde winkelruimte centraal gelegen in de wijk Westpunt te Hoogvliet met een huurcontract lopende tot 30 april 2022. De oppervlakte is circa 125,64 m² VVO en kent een jaarlijkse huurstroom van € 9.618,48 (te vermeerderen met btw).

De winkelruimte wordt geëxploiteerd door een haar- en nagelstudio die reeds sinds 2007 op deze locatie zit. De winkelruimte heeft een energielabel A.

Het bruto aanvangsrendement kosten koper ligt voor de belegger op circa 8,9%.

Door de diversiteit aan lokale ondernemers heeft ook deze kapperszaak door de jaren heen bestaansrecht opgebouwd in Hoogvliet.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 4 februari 2021

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 4 februari 2021 om 10:51 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	126 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hoogvliet, sectie A, nummer 2068 A23
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960
Bereikbaarheid	Goed.
Energie label	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 mei 2007 Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 9.618,48 per jaar, te vermeerderen met btw

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.618,48 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 107.500,- k.k.
Factor	11,2

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: De VvE is actief. De bijdrage is € 190,89 per maand / € 2.290,68 per jaar Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: www.rotterdam.nl Inwoners: 650.000 (Hoogvliet: circa 36.000) Oppervlakte: 325,79 km ² (Hoogvliet: 10,73 km ²)
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
------------------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl