



Zaandam, Westzijde 108

Westzijde 108
1506 EJ Zaandam, Noord-Holland.

● Te koop € 250.000,- k.k.

Een verhuurde winkelruimte van in totaal 136,77 m² VVO, gelegen aan de Westzijde 108 in Zaandam.

De winkel ligt op een mooie locatie in het centrum van Zaandam. De Westzijde is goed te bereiken met de auto via de A7, de A8 en de provinciale wegen door Zaandam. Met het openbaar vervoer is de Westzijde ook goed te bereiken. Zo ligt er een station en een bushalte op loopafstand van de winkel. Tegenover de winkel is een winkelcentrum gelegen, met hierin winkels als de Dirk van den Broek, de Kruidvat en de Action.

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de omgeving.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Winkelpand |
| Laatste wijziging | dinsdag 24 maart 2020 |

Pandinformatie

| | |
|------------------|--|
| Vloeroppervlakte | 137 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk metrage conform NEN 2580.</i> |
|------------------|--|

| | |
|--------------------------|---|
| Kadastraal | Gemeente Zaandam, Sectie K nummer 11186 |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | 1927 |

Contractinformatie

| | |
|---------------------|--|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | Ingangsdatum: 1 februari 2019 Termijn: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 februari 2024 Huurprijs: € 23.955,36 per jaar, te vermeerderen met btw * * De huur betreft een ingroei uur. Vanaf 01-02-2021 betreft de huur € 1.946,28 per maand, te vermeerderen met btw * Huurovereenkomst conform ROZ model 2012 |

Investeringsprofiel

| | |
|----------------|--|
| Huursom | € 23.355,36 per jaar, te vermeerderen met btw. |
| Koopsom | € 250.000,- k.k. |
| Factor | 10,7 |

Overig

| | |
|-------------------------------|---|
| Aanvullende informatie | Vereniging van eigenaren: VvE is actief met een jaarlijkse bijdrage van: € 1.474,- Algemeen: Gemeente Zaanstad Internet: https://www.zaanstad.nl Inwoners: 155.885 Oppervlakte: ca. 83,24 km² |
|-------------------------------|---|

Contact

| | |
|------------------|---|
| Aanbieder | Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12 |
|------------------|---|

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.