



Vlissingen, Voltaweg 7-09

Voltaweg 7-09

4382 NG Vlissingen, Zeeland.

● Te koop € 45.000,- v.o.n. (excl. btw)

Nieuwbouw bedrijfsunit van circa 47 m² gelegen op bedrijventerrein Kenniswerf West te Vlissingen. In najaar 2019 opgeleverd en daarmee splinternieuw. De unit heeft een vrijwel directe ligging aan de A58 en is daarmee zeer goed bereikbaar.

In totaal zijn er tien units opgeleverd waarvan er nog enkele te koop zijn. Naast deze unit zijn er units te koop met prijzen vanaf € 45.000,- v.o.n. (exclusief btw) tot € 55.000,- v.o.n. (exclusief btw).

Het zijn instapklare units voor de lokale ondernemers die op een toplek willen zitten voor slechts € 300,- tot € 400,- per maand. Hiermee kan een bruto rendement worden behaald van circa 8%. Het uiteindelijke netto rendement komt tevens hoog uit, dit gelet op het feit dat het nieuwbouwwunits zijn en daarmee zeer weinig onderhoudskosten de komende jaren hebben.

Met de nieuwe ontsluiting vanaf de A58 richting de Kenniswerf, Buitenhaven en Industrierrein Souburg II, creëert de gemeente Vlissingen "de nieuwe entree" naar de stad. Samen met het nog te ontwikkelen Souburg II wordt hier beoogd hét kenniscentrum van Zeeland te realiseren. De gemeente Vlissingen is druk bezig om het terrein fasegewijs bouwrijp te maken om zo steeds meer bedrijven zich te laten vestigen, waarbij in 2020 de eerste bedrijfskavels zullen worden vrijgegeven. Aan de Voltaweg, een directe verbindingsweg met de nieuwe entree, zit tevens de organisatie Dockwize; het nieuwe merk van Vlissingen dat ondernemers, studenten en bedrijven helpt bij innovaties, groei en uitbreidingen.

De unit is verder voorzien van:

- loopdeur met bovenlicht;
- vrij hoogte van circa 5,58 tot circa 3,96 meter;
- geïsoleerd dak;
- aluminium kozijnen met HR++ beglazing;
- aansluiting voor riolering, water en elektra;
- één unit is voorzien van een elektrisch bediende sectionaaldeur van 3,5 meter breed en 3,5 meter hoog. De overige units zijn voorzien van een elektrisch bediende sectionaaldeur van 4,5 meter breed en 4 meter hoog.

De doelgroepen die kunnen worden aangesproken voor de verhuur zijn ZZP'ers (opslagruimten, werkplaatsen) en/of

particulieren die de units willen gebruiken voor de opslag van privé spullen.

De bedrijfsunits zijn op grond van bestemmingsplan "Kenniserf West" bestemd voor bedrijven tot ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 25 maart 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	47 m ²
Vloeroppervlakte	47 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Vlissingen, sectie K, nummer 1152
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2019
Bereikbaarheid	Uitstekend.

Contractinformatie

Huurgegevens	PROGNOSE HUUR: € 300,- per maand / € 3.600,- per jaar.
--------------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 3.600,00 geprognosticeerde kale huur per jaar
Koopsom	€ 45.000,- v.o.n. (excl. btw)
Factor	12,5

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 25 maart 2020 om 11:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Vlissingen
Internet: [Gemeente Vlissingen](http://Gemeente.Vlissingen)
Inwoners: ca. 44.451
Oppervlakte: ca. 344.8 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Karel Hienekamp
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.