



## Oosterbeek, Utrechtseweg 188

Utrechtseweg 188  
6862 AV Oosterbeek, Gelderland.

● Te koop € 675.000,- k.k.

Een horecapand ter grootte van 242,94 m<sup>2</sup> VVO met ruim terras gelegen op prominente hoeklocatie aan de Utrechtseweg te Oosterbeek.

Het object is gelegen aan de doorgaande route tussen Renkum en Arnhem die wordt gevormd door de Utrechtseweg. Aan de zuidzijde van deze straat, waar ook het aangeboden object ligt, concentreert zich het kernwinkelgebied van Oosterbeek. Hier zijn onder meer de Kruidvat, Blokker, Pauw Mode en Hema gevestigd. Schuin aan de overzijde is een vestiging van Albert Heijn gelegen.

Het object heeft een grootte van 242,94 m<sup>2</sup> VVO en 276,20 m<sup>2</sup> BVO. In de kelder is een opslag gelegen. Door de hoekligging beschikt het object over een enorm front van ruim 30 strekkende meter. Langs dit front is het terras ter grootte van 34,60 m<sup>2</sup> gesitueerd.

Per 1 december 2019 is het object verhuurd middels een vijfjarige huurovereenkomst. De huidige huurder werkte reeds voor de vorige exploitant en is hier dus reeds langer gevestigd. De actuele huur bedraagt € 51.279,- per jaar, te vermeerderen met btw. Het object is casco verhuurd, met uitzondering van verwarmingsinstallatie, koeling en afzuiging.

Bushalte is gelegen op enkele minuten loopafstand met directe verbinding naar het NS station Arnhem Centraal. Het pand is met eigen vervoer goed bereikbaar. Parkeren voor de deur (blauwe schijf) of gratis op loopafstand.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

<b>Soort pand</b>	Horecapand
<b>Laatste wijziging</b>	woensdag 25 maart 2020

## Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	242 m <sup>2</sup> Bruto Verhuurbaar Oppervlak: 276,20 m <sup>2</sup> Verhuurbaar Vloer Oppervlak: 242,94 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Oosterbeek, sectie D nummer 9352 A12
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 1 december 2019 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 december 2024 Huurprijs: € 51.279,- per jaar, te vermeerderen met btw
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 15.000

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 51.279,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
<b>Koopsom</b>	€ 675.000,- k.k.
<b>Factor</b>	13,2

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 25 maart 2020 om 8:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

### Aanvullende informatie

#### Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

#### Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve vve met een bijdrage van € 3.632,50 per jaar.

#### Algemeen:

Gemeente Renkum

Internet: [www.renkum.nl](http://www.renkum.nl)

Inwoners: ca. 32.000

Oppervlakte: ca. 47 km<sup>2</sup>

---

## Contact

### Aanbieder

#### Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*