



Heinenoord-Rotterdam, Bedrijventerrein Reedijk

Bedrijventerrein Reedijk
Heinenoord, Zuid-Holland.

● Verkocht € 167.950,- v.o.n. excl. btw

Beleggen met 9% bruto aanvangsrendement in GaragePark Heinenoord!

Nieuw op te leveren garageboxen v.o.n en te koop met een bruto aanvangsrendement van 9% en met 1 jaar huurgarantie.

Door het enorme succes van hun twee parken in Rotterdam (Hordijk en Charlois) is GaragePark bijzonder verheugd om de volgende GaragePark locatie aan te kondigen. In Heinenoord, onder de rook van Rotterdam en in de gemeente Hoeksche Waard (87.191 inwoners) Zuid-Holland, heeft GaragePark zich gepositioneerd op een toplocatie voor de bouw van 140 garageboxen (begane grond en 1e etage). De prognose is dat de bouw van het park eind derde kwartaal 2020 van start zal gaan.

Locatie en bereikbaarheid

GaragePark Heinenoord wordt gebouwd op het nieuwe bedrijventerrein Reedijk in de gemeente Hoeksche Waard. Op maximaal 15 autominuten (met name ten zuiden van de Oude Maas) wonen ca. 65.000 mensen, waarbij Barendrecht nog niet is meegerekend. Veel ondernemers en ZZP'ers uit dit gebied werken in de dichtbevolkte regio Rotterdam / Barendrecht, te bereiken via belangrijke uitvalswegen N217 en A29. De A29 loopt door de Heinenoordtunnel en is de belangrijkste verbindingsweg tussen Rotterdam en de Zuid-Hollandse eilanden. GaragePark Heinenoord ligt hier zeer strategisch dichtbij. Zie kaart.

Garageboxen van 18m2 t/m 27m2 op de begane grond en 1e etage

Op GaragePark Heinenoord zijn 140 garageboxen verdeeld over 5 typen beschikbaar, bijzonder geschikt als opslag- en werkruimte. Zoals u van GaragePark gewend bent zijn de boxen 24/7 toegankelijk, uitstekend bereikbaar en zeer goed beveiligd (BORG-2). Ook parkfaciliteiten zoals een sanitaire voorziening, postbus per garagebox en een ruime goederenlift naar de 1e etage ontbreken uiteraard niet.

Over GaragePark

GaragePark is opgericht in 2007 en is al meer dan 12,5 jaar marktleider in garageboxen. Bij GaragePark koopt u een of meerdere garageboxen, eventueel op verschillende locaties. Deze garageboxen worden vervolgens verhuurd aan ondernemers en ZZP'ers en zo behaalt u 9% bruto aanvangsrendement. Door de strategische locaties, de vele

voordelen die GaragePark biedt aan haar gebruikers en een intensief marketing- en salesbeleid zorgt GaragePark voor een uitstekende verhuurbaarheid van de boxen.

GaragePark heeft met de komst van GaragePark Schagen 27 locaties verspreid over heel Nederland. U vindt ons o.a. in Apeldoorn, Groningen, Dronten, Purmerend, Uithoorn, Wateringen, Zeewolde, Tiel, Soest, Blaricum, Den Haag, Bergen op Zoom, Amersfoort en Rotterdam.

De garageboxen worden voor verschillende doeleinden gebruikt. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren (bedrijfs)ruimte bij GaragePark voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, materialen, aanhangwagens of voor het uitvoeren van allerlei werkzaamheden.

Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- Onderhoudsarme boxen op een zeer goed beveiligd en gefaciliteerd GaragePark.
- Multifunctioneel: de boxen kunnen worden gebruikt als opslagruimte, werkruimte of bedrijfsruimte
- Veilig: inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging
- 24/7 toegang: altijd toegang met een persoonlijke keytag
- Kwaliteit: GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- Eigen brievenbus op het park: je zakelijke post niet thuis
- Zonnepanelen: GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is zelfvoorzienend in de energiebehoefte
- Voorzieningen: op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting

Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een slimme investering met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

Enkele voordelen:

- Huurgarantie bij investering groter dan €100.000,-
- Nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de garagebox;
- Aantrekkelijke koopsommen;
- Gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- Onderhoud via VvE;
- Zakelijk verhuur- en verhandelbaar;
- GaragePark Nederland kan desgewenst bemiddelen in verhuur;
- Beperkt leegstand risico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;

- Units op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- Waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
- Vrij verhandelbaar;
- Verhuur- en administratief beheer mogelijk

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	woensdag 21 oktober 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<p><u>Box Type 1.B (etagebox)</u> Afmetingen 6m (lengte) x 3m (breedte) x 2,5m (hoogte) Doorrijhoogte 2m</p> <p><u>Box Type B.3</u> Afmetingen 6m (lengte) x 3m (breedte) x 3m (hoogte) Doorrijhoogte 2,4m</p> <p><u>Box Type C</u> Afmetingen 7m (lengte) x 3m (breedte) x 3m (hoogte) Doorrijhoogte 2,4m</p> <p><u>Box Type E.3</u> Afmetingen 8m (lengte) x 3m (breedte) x 3m (hoogte) Doorrijhoogte 2,4m</p> <p><i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i></p>
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 november 2020 om 19:13 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Voorbeeld samenstelling aankoop

2 x unit type C à € 38.990,- = € 77.980,-
2 x unit type 1.B à € 22.990,- = € 45.980,-
1 x unit type E.3 à € 43.990,- = € 43.990,-
Totaal: € 167.950,- v.o.n. excl.btw

Huuropbrengst per jaar

2 x unit type C à € 292,- /maand = € 7.008,-
2 x unit type 1.B à € 172,- /maand = € 4.128,-
1 x unit type E.3 à € 330,- /maand = € 3.960,-
Totaal = € 15.096,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Bruto aanvangsrendement: 9% + huurgarantie

Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij GaragePark de huur garandeert tot er een huurder is gevonden. Het aantal units, het type units en de spreiding over verschillende andere GarageParken zijn volledig naar uw wens aan te passen. Graag komen wij met u in gesprek en doen we u een vrijblijvend voorstel.

Investeringsprofiel

Huursom € 15.096,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Koopsom € 167.950,- v.o.n. excl. btw

Factor 11,1

Overig

Aanvullende informatie **Algemeen:**
Gemeente Hoeksche Waard
Internet: www.gemeentehw.nl
Inwoners: 87.191
Oppervlakte: ca. 323 km²

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 november 2020 om 19:13 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl