



Schiedam, Hof van Spaland 54

Hof van Spaland 54
3121 CC Schiedam, Zuid-Holland.

● Te koop € 330.000,- k.k.

Winkelruimte van 91,9 m² VVO (conform NEN 2580 meetstaat) gelegen aan het Hof van Spaland 54 te Schiedam. Het object maakt onderdeel uit van Winkelcentrum Spaland.

Winkelcentrum Spaland is een sfeervol en overdekt winkelcentrum van circa 10.000 m² in Schiedam Noord dat reeds meer dan 40 jaar bestaat en in totaal 51 winkels huisvest. Niet de verzameling grote namen die men in de meeste winkelcentra aantreft, maar een gevarieerd aanbod van kleine winkels waar een persoonlijke benadering hoog in 't vaandel staat. U kunt er terecht voor de dagelijkse boodschappen, maar ook voor luxe goederen en de laatste mode. Onder andere bekende winkelketens als de Albert Heijn, Lidl, Kruidvat, Gall & Gall, Hans Anders en Beter Horen zijn gevestigd in dit winkelcentrum.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Kethel e.o.' met bestemming 'Centrum' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, dienstverlening, horeca van categorie 1 en 2, kantoor en maatschappelijke dienstverlening toegestaan.

Het object is gemakkelijk bereikbaar met openbaar vervoer. De tramlijnen 21 naar Woudhoek en 24 naar Vlaardingen stoppen voor de deur evenals buslijn 51. Bezoekers met de auto kunnen gebruik maken van de gratis parkeergarage en gratis parkeerplaatsen rondom het Winkelcentrum.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 26 november 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	99 m ²
Vloeroppervlakte	91 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Schiedam, Sectie Q, Nummer 3085
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1978

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 september 2021 Huurprijs: € 29.700,- per jaar, te vermeerderen met btw Erfpachtcanon: € 2.106,- per jaar Huurprijs na aftrek erfpachtcanon: € 27.594,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 27.594,00 per jaar, na aftrek erfpachtcanon.
Koopsom	€ 330.000,- k.k.
Factor	12,0

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 26 november 2020 om 12:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Erfpachtcanon:

Bedraagt € 2.106,- per jaar.

Vereniging van eigenaren:

Actieve VvE met een bijdrage van € 2.800,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente Schiedam

Internet: <https://www.schiedam.nl>

Inwoners: 78.739

Oppervlakte: ca. 19,86 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

