



Den Haag, Assendelftstraat 36 t/m 36 D

Assendelftstraat 36 t/m 36 D
2512 VW Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 875.000,- k.k.

Vijf zelfstandige appartementen van in totaal circa 196 m² gelegen in het centrum van Den Haag.

Het object bevindt zich vlakbij de gezellige Grote Markt en de binnenstad van Den Haag. Centraal Station is vanaf hier eenvoudig te bereiken, de tram stopt bijna voor de deur.

De appartementen zijn gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping. Het object is voorzien van centrale verwarming en houten kozijnen met dubbele beglazing.

Het gaat om gemeubileerde appartementen, die voornamelijk worden gehuurd door expats vanwege de ideale locatie. Vanaf hier is heel Den Haag goed te bereiken met het openbaar vervoer en winkels en restaurants in de directe omgeving.

De foto's zijn van verschillende appartementen uit het pand, maar ze zijn alle vijf voorzien van vergelijkbare meubels en vloer, sanitair en keuken.

Het betreft een Rijks beschermd stadsgezicht.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	196 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie L nummer 13658 A2, A3, A4, A5 en A6
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1922
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale bruto huuropbrengst: € 63.816,- per jaar Kosten G/W/L, internet en schoonmaak algemene ruimten: € 9.698,76 per jaar Totale huuropbrengst na aftrek kosten: € 54.117,24 per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 54.117,24 per jaar.
Koopsom	€ 875.000,- k.k.
Factor	16,2

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: De eigenaar heeft een overeenkomst met een schoonmaakbedrijf die de algemene ruimten één keer per maand schoonmaakt. Vereniging van eigenaren: De VvE is niet actief. Algemeen: Gemeente Den Haag Internet: www.denhaag.nl Inwoners: 537.833 Oppervlakte: ca. 98,12 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.