



Eindhoven, Willem Barentzstraat 11A

Willem Barentzstraat 11A
5612 KL Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 200.000,- k.k.

Verhuurd tweekamerappartement van circa 46,5 m² gelegen in de wijk Oud-Woensel te Eindhoven.

Gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en verhuurd in het middensegment van de woningmarkt. Voorzien van een cv-combiketel ten behoeve van de verwarming en warmwatervoorziening, hardhouten kozijnen met dubbele beglazing, één slaapkamer, betegelde badkamer met douchehoek en toilet en een woonkamer met open keuken met 4-pits gaskookplaat

Het object maakt deel uit van stadseel Woensel-Zuid met in de directe omgeving de Kuisstraat met diverse winkelvoorzieningen waaronder de Lidl, de Kruidvat en de Albert Heijn. Het centrum van Eindhoven is met de fiets binnen vijf minuten te bereiken. Tevens is er voldoende vrije parkeergelegenheid in de straat.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 7 september 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	46 m ²
------------------	-------------------

Kadastraal	Gemeente Woensel, sectie G, nummer 7102, A14
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1961

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 15 april 2019 Opzegtermijn: een maand Momenteel lopende tot: Onbepaalde tijd Huurprijs: € 904,73 per maand / € 10.856,76 per jaar* <i>*De huurprijs per jaar is inclusief een vaste vergoeding voor leveringen en diensten.</i>
Huurders	Particulier.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.856,76 per jaar
Koopsom	€ 200.000,- k.k.
Factor	18,4

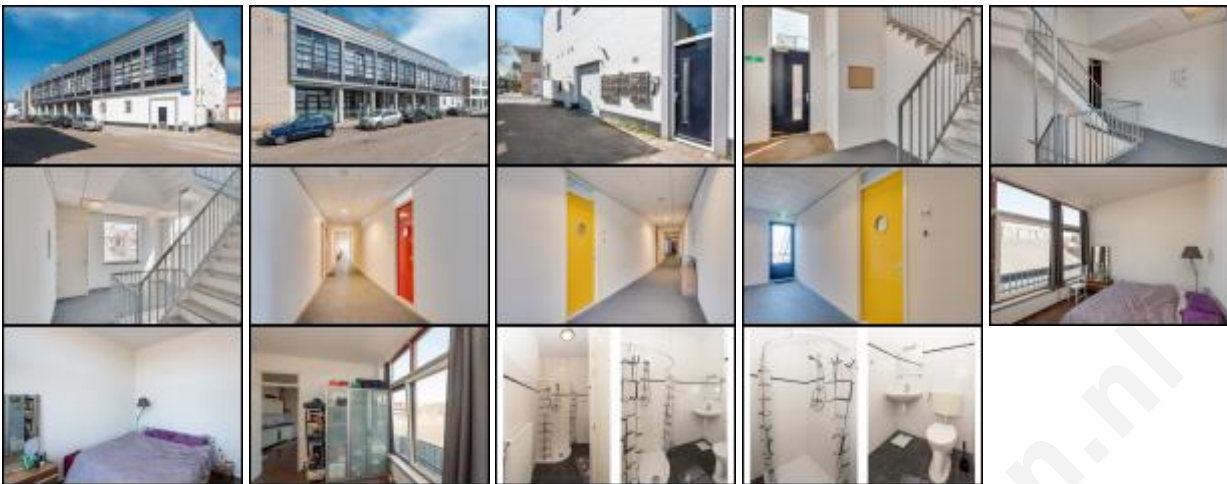
Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 930,- per jaar. Algemeen: Gemeente Eindhoven Internet: http://eindhoven.nl Inwoners: 234.456 Oppervlakte: ca. 88,87 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.