



Vlissingen, Walstraat 92

Walstraat 92

4381 GE Vlissingen, Zeeland.

● Te koop € 267.500,- k.k.

Verhuurde winkelruimte op de begane grond van in totaal circa 140 m², gelegen aan één van de belangrijkste winkelstraten in het centrum van Vlissingen. Verhuurd aan de landelijke winkelketen Holland & Barrett met een jaarlijkse huurstream van € 25.000,-.

Holland & Barrett zit reeds sinds 2009 op deze locatie en de Walstraat wordt gekenmerkt door meerdere nationale en internationale retailers, die voor een goede aanloop van winkelend publiek zorgen. In het naburige pand zit de Hunkemöller en de winkelstraat Lange Zelke (haaks gelegen op de Walstraat) kenmerkt zich door formules als de Kruidvat en Bakker Bart.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Binnenstad Eiland' met bestemming 'Centrum - 1' van toepassing. Hierdoor is op de begane grond gebruik als onder andere detailhandel, dienstverlening, horeca, maatschappelijke voorzieningen en instellingen en evenementen toegestaan.

Op korte afstand is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid. De dichtsbijzijnde bushalte is op 250 meter van het pand gelegen.

Vlissingen is een havenstad aan de Westerschelde en heeft de langste zeeboulevard van Nederland. De stad telt ruim 44.000 inwoners.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 26 augustus 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	140 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Vlissingen, sectie E, nummer 4030 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1627
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 april 2009 Breakoptie: per 31 december 2023* Opzegtermijn: 12 maanden Momenteel lopende tot: 1 januari 2025 Huurprijs: € 25.000 per jaar, te vermeerderen met btw <i>*Indien gebruik gemaakt wordt van de breakoptie, betaalt de huurder aan de verhuurde een eenmalige compensatie van €10.000,- te vermeerderen met btw.</i>
Huurders	Holland & Barrett B.V.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw
Koopsom	€ 267.500,- k.k.
Factor	10,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 26 augustus 2020 om 16:04 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Monument:**

Het object is aangemerkt als Rijksmonument.

Vereniging van Eigenaren:

Er is sprake van een slapende VvE.

Algemeen:

Gemeente Vlissingen

Internet: [Gemeente Vlissingen](#)

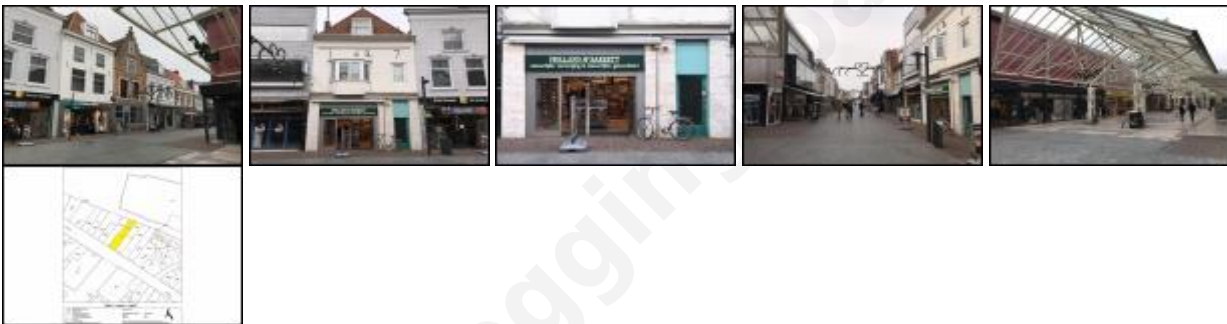
Inwoners: ca. 44.451

Oppervlakte: ca. 344.8 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.