



## Amsterdam, Lederambachtstraat 258

Lederambachtstraat 258  
1069 HM Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 265.000,- k.k.

Appartement van 70 m<sup>2</sup> met een balkon van 7,3 m<sup>2</sup> en eigen berging gelegen in Osdorp te Amsterdam

Het object is op de tweede verdieping gelegen en bestaat uit een woonkamer met halfopen keuken, een slaapkamer, badkamer, toilet en een balkon op het westen. Het appartement is voorzien van een centrale water- en verwarmingsinstallatie met eigen ketel en houten kozijnen met dubbele beglazing.

Het complex ligt aan een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer, in een woonwijk met laag- en hoogbouw appartementengebouwen.

Binnen vijf minuten lopen zijn zowel de Pieter Calandlaan en Tussenmeer bereikbaar met diverse winkels en horecagelegenheden. De dichtstbijzijnde bushalte is op 450 meter afstand gelegen. Per auto zijn de A4 en A9 binnen tien minuten bereikbaar.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 13 augustus 2020

### Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 13 augustus 2020 om 9:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Vloeroppervlakte** 70 m<sup>2</sup>  
Wonen: 70 m<sup>2</sup>  
Balkon: 7,3 m<sup>2</sup>  
Berging: 3,6 m<sup>2</sup>

*Het betreft hier metrage conform NEN 2580.*

---

**Kadastraal** Gemeente Sloten Noord-Holland, sectie E nummer 7508 A10

---

**Eigendomssituatie** Erfpacht

---

**Bouwjaar** 1962 (Bron: BAG)

---

**Energie label** E

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

**Huurgegevens** Ingangsdatum: 7 februari 2020  
Termijn: 2 jaar  
Verlenging: onbepaalde tijd  
Opzegtermijn: 1 maand  
Momenteel lopende tot: 7 februari 2022  
Kale huurprijs: € 1.475,- per maand / € 17.700,- per jaar

---

**Huurders** Particulier.

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 17.700,00 per jaar.

---

**Koopsom** € 265.000,- k.k.

---

**Factor** 15,0

---

## Overig

---

**Aanvullende informatie** **Erfpacht:**  
Uitgegeven in voortdurende erfpacht, einde tijdvak 15 augustus 2054, canon afgekocht tot einde tijdvak;

**Vereniging van eigenaren:**  
De VvE is actief. De bijdrage is € 1.375,- per jaar.

**Algemeen:**  
Gemeente Amsterdam  
Internet: <https://www.amsterdam.nl/>  
Inwoners: ca. 832.000  
Oppervlakte: ca. 219,3 km<sup>2</sup>

---

## Contact

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 13 augustus 2020 om 9:01 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.