



Schoonhoven, Lopikerstraat 27-29

Lopikerstraat 27-29
2871 BT Schoonhoven, Zuid-Holland.

● Verkocht € 870.000,- k.k.

Een karakteristiek jaren '30 woon- en winkelobject in het centrum van Schoonhoven. Het betreft een winkelruimte op de begane grond en twee bovenliggende appartementen, beide gelegen op een dubbele verdieping.

Het totale oppervlakte bedraagt 560,10 m², verdeeld over één winkelpand van 337,70 m² B.V.O en twee appartementen van 82,70 m² G.O. en 139,70 m² G.O. (conform NEN 2580 meetstaat). Beide appartementen beschikken over een dakterras en substantiële externe bergruimte.

De winkelruimte op de begane grond wordt sinds 2001 verhuurd aan de Kruidvat (A.S. Watson). De appartementen op de eerste en tweede verdieping zijn voor onbepaalde tijd verhuurd aan particulieren. De totale huurinkomsten bedragen € 86.677,80 per jaar, deels te vermeerderen met btw.

Schoonhoven staat vooral bekend om zijn zilverindustrie, het werk van ambachtelijke goud- en zilversmeden, havens en singels en monumenten. Deze locatie kenmerkt zich door de gunstige ligging ten opzichte van vele winkels en gezellige horeca.

Er is voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de omgeving.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand

Laatste wijziging

donderdag 2 juli 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte

317 m²

Vloeroppervlakte

560 m²

Lopikerstraat 27-29:

Bruto Verhuurbaar Oppervlak: 337,30 m²

Verhuurbaar Vloer Oppervlak: 299,83 m²

Lopikerstraat 27a:

82,70 m² G.O.

59,10 m² bergruimte G.O.

Lopikerstraat 29a:

139,70 m² G.O.

47,70 m² bergruimte G.O.

Het betreft hier metrage conform NEN 2580.

Kadastraal

Gemeente Schoonhoven, sectie B nummer 2097

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

	Metrage	Bergruimte	Huur	Einddatum
A.S. Watson	337,70 m ²		€ 67.357,80	01-01-2022
Particulier	82,70 m ²	59,10 m ²	€ 9.000,-	Onbepaalde tijd
Particulier	47,40 m ²	47,70 m ²	€ 10.320,-	Onbepaalde tijd

A.S. Watson heeft een concerngarantie afgegeven van € 17.741,46.

De huurders van de woningen hebben waarborgsommen gestort van in totaal € 2.360,-

Totale huurprijs: € 86.677,80 per jaar, deels te vermeerderen met btw.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 2.360

Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 2 juli 2020 om 18:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursom	€ 86.677,80 per jaar, deels te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 870.000,- k.k.
Factor	10,0

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van eigenaren:

Er is geen VvE.

Algemeen:

Gemeente Krimpenerwaard

Internet: www.krimpenerwaard.nl

Oppervlakte: 161 km²

Inwoners: 55.000

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's

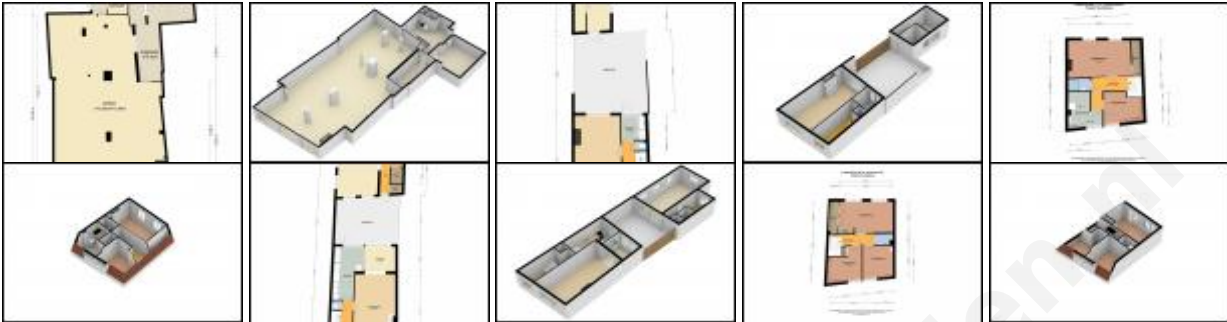


Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 2 juli 2020 om 18:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl