



Rotterdam, Freericksplaats 15A

Freericksplaats 15A
3054 GJ Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 299.000,- k.k.

Hoogwaardig winkelpand in het kernwinkelgebied van Hillegersberg. Het pand heeft een totaal oppervlakte van circa 86 m² (BVO) en beschikt over een kelder en entresol.

Het kernwinkelgebied van Hillegersberg beschikt over een divers aanbod van winkels waaronder topmerken op het gebied van mode, lifestyle en ontspanning maar ook kunt u er terecht voor uw dagelijkse boodschappen.

Het winkelpand is goed te bereiken met eigen en openbaar vervoer

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 16 juli 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	313 m ²
Vloeroppervlakte	86 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>

Kadastraal	Gemeente Hillegersberg, sectie D, 955-A 1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1956
Bereikbaarheid	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 januari 2015 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 januari 2025 Huurprijs: € 25.754,76 per jaar, te vermeerderen met btw
Indexering (toelichting)	jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.754,76 per jaar, te vermeerderen met btw
Koopsom	€ 299.000,- k.k.
Factor	11,6

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: VVe is actief met een jaarlijkse bijdrage van € 816,- Algemeen: Gemeente Rotterdam Internet: http://rotterdam.nl Inwoners: 634.660 Oppervlakte: ca. 324,2 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl