



Roosendaal, Bredaseweg 35

Bredaseweg 35
4702 KN Roosendaal, Noord-Brabant.

● Optie € 192.500,- k.k.

Verhuurde tussenwoning van circa 82 m² gelegen in de wijk Kalsdonk te Roosendaal.

De tussenwoning is verhuurd aan een bedrijf die daar drie werknemers voorziet van huisvesting. Het object heeft dubbele beglazing in deels houten en deels kunststof kozijnen, een ruime achtertuin met achterom, betegelde badkamer met douchehoek en toilet, een woonkamer met open keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat en afzuigkap en drie slaapkamers. Het dak is voorzien van zeven (gehuurde) zonnepanelen.

Verwarming en warmwatervoorziening geschiedt middels een (gehuurde) cv-combiketel (Remeha CW4, 2010).

De tussenwoning ligt op slechts acht minuten fietsen van het centrum van Roosendaal en is goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Verder is er voldoende vrije parkeergelegenheid in de straat.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 18 november 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 18 november 2020 om 16:22 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	120 m ²
Vloeroppervlakte	82 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Roosendaal en Nispen, sectie B, nummer 6163
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1985
Bereikbaarheid	Goed.
Energie label	C.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 oktober 2019 Momenteel lopende voor onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Huurprijs: € 1.200,- kale huur per maand / € 14.400,- kale huur per jaar.* <i>* Bovenop de kale huur wordt een voorschot in rekening gebracht ten behoeve van gas, water en elektra.</i>
Huurders	Dakdekkersbedrijf
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.500

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.400,00 kale huur per jaar.
Koopsom	€ 192.500,- k.k.
Factor	13,4

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 18 november 2020 om 16:22 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

- cv-combiketel: gehuurde cv-combiketel, kosten € 29,15 per maand;
- zonnepanelen: zeven gehuurde zonnepanelen met een contract lopende voor 110 maanden, kosten € 45,- per maand.

Algemeen:

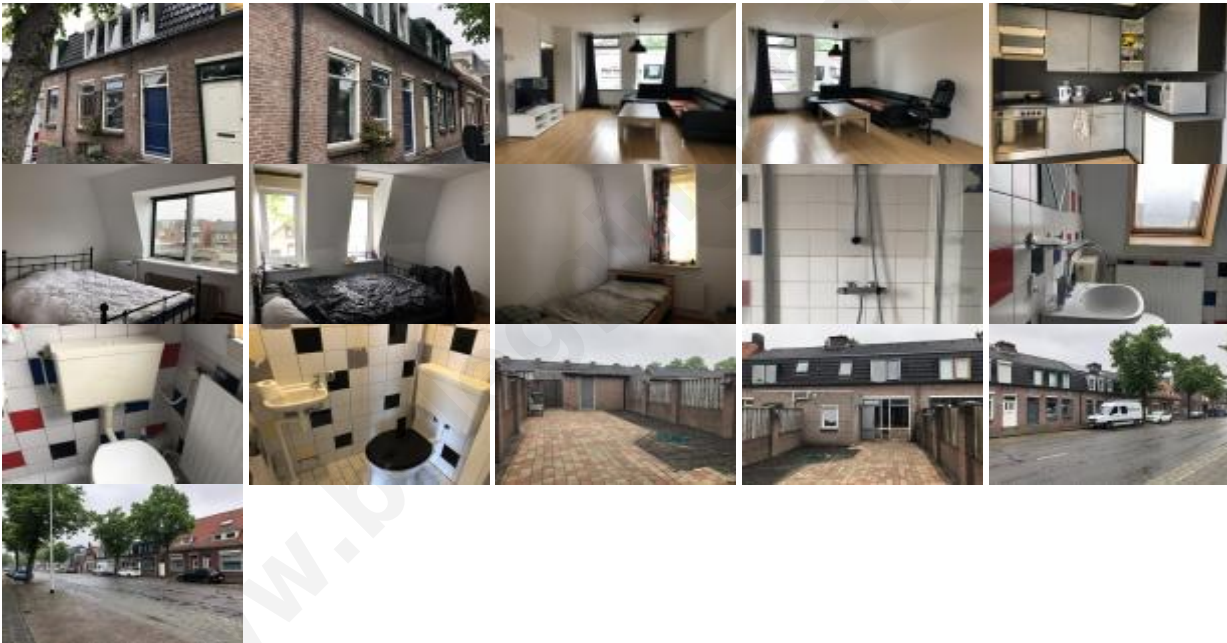
Gemeente Roosendaal
Internet: <http://roosendaal.nl>
Inwoners: 77.226
Oppervlakte: ca. 107,2 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.