



## Steenwijk, De Vesting 11-13

De Vesting 11-13  
8332 GD Steenwijk, Overijssel.

● Te koop € 1.950.000,- k.k.

Een kantoorpand van in totaal 2.192 m<sup>2</sup> (conform NEN-2580) te Steenwijk. Het huidige huurcontract met de Gemeente Steenwijk loopt af op 31 januari 2021 waarna het object vrij van huur zal zijn.

Het gebouw kan eenvoudig worden opgesplitst in twee nagenoeg onafhankelijke delen, te weten een kantoor op de begane grond van circa 700 m<sup>2</sup> alsmede een kantoor groot circa 1.390 m<sup>2</sup> verdeeld over de begane grond en twee verdiepingen met eigen entree, lift en trappen.

Het object is voorzien van een warmtepomp installatie met gesloten bronnen voor zowel koeling als verwarming. Daarnaast is er een ventilatiesysteem voor frisse lucht. Het gebouw heeft een energielabel A.

De locatie is zowel per auto als openbaar vervoer goed bereikbaar. Het pand ligt naast het NS station Steenwijk dat lopend binnen vijf minuten bereikbaar is. De A32 is per auto binnen twee minuten te bereiken.

Op het perceel bevinden zich 54 parkeerplaatsen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 27 augustus 2020

## Pandinformatie

Perceeloppervlakte	4.140 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	2.192 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Steenwijkerland, sectie A nummer 1416
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2008
Bereikbaarheid	Goed.
Energielabel	A

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Momenteel lopende tot: 1 februari 2021 Huurprijs: € 255.380,- per jaar, te vermeerderen met btw compensatie en servicekosten

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 255.380,00 per jaar.
Koopsom	€ 1.950.000,- k.k.
Factor	7,6

## Overig

**Aanvullende informatie**      **Servicecontracten:**  
Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

**Algemeen:**  
Gemeente Steenwijkerland  
Internet: [www.steenwijkerland.nl](http://www.steenwijkerland.nl)  
Inwoners: 44.000  
Oppervlakte: ca. 321 km<sup>2</sup>

## Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*