



Sassenheim, Rijksstraatweg 20 D

Rijksstraatweg 20 D
2171 AL Sassenheim, Zuid-Holland.

● Te koop € 155.000,- k.k.

Een bedrijfspand van circa 106 m² met twee parkeerplekken op bedrijventerrein Teylingen te Sassenheim. Het object bestaat uit een bedrijfsruimte met overheaddeur op de begane grond en kantoorruimte op de verdieping.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Teylingen' met bestemming 'Bedrijf-1' en functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1' van toepassing.

Het pand is tegenover Akzo Nobel en tegen de A44 aan gelegen. Per auto is op- en afrit van de A44 binnen één minuut bereikbaar. Binnen vijftien minuten is tevens de A4 (Amsterdam-Rotterdam) bereikbaar.

Kenmerken:

- Krachtstroom aanwezig;
- Voorzien van airconditioning;
- Staalskeletconstructie betonnen vloeren/Vloerbelasting max. 1500 kg/m²;
- Gecoate bedrijfsvloer/staal dak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- Aluminium overheaddeur met separate voordeur;
- De voordeur is bedekt met aluminium platen;
- Kantoorruimte voorzien van systeem plafond met verlichting;
- cv radiatoren (boven en beneden);
- Toilet met afzuiginstallatie;
- Bovenverdieping is voorzien van een laminaat vloer.

De levering van het pand is niet met btw belast.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	101 m ²
Vloeroppervlakte	106 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Sassenheim, sectie B nummer 3654
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2006
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurprijs: € 10.200,- per jaar, geen btw.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.200,00 per jaar.
Koopsom	€ 155.000,- k.k.
Factor	15,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 18:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Teylingen

Internet: www.teylingen.nl

Inwoners: ca. 36.000

Oppervlakte: ca. 33 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.