



Asten, Burgemeester Wijnenstraat 20

Burgemeester Wijnenstraat 20
5721 AJ Asten, Noord-Brabant.

● Verkocht € 349.000,- k.k.

Winkelpand van circa 190 m² met een frontbreedte van 15,3 meter gelegen in het centrum van Asten. Momenteel is het object in zijn geheel in gebruik als fotospeciaalzaak maar het kan gemakkelijk worden opgesplitst in twee winkelruimten.

Het object bestaat uit een winkelruimte voorzien van een systeemplafond, een fotostudio met achterliggende opslagruimte, een werkruimte/magazijn, een pantry en een toilet.

De Burgemeester Wijnenstraat ligt tussen winkelcentrum Midas en winkelcentrum 't Kompas aan een verkeersarme straat met parkeergelegenheid. Het object is hierdoor goed bereikbaar.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Asten Centrumgebied' met bestemming 'Centrum - 1' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, dienstverlening waaronder kantoren en wonen toegestaan.

Het object kan dus, met vergunning, ook worden omgezet naar wonen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 4 november 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	210 m ²
Vloeroppervlakte	190 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Asten, sectie G nummer 4849 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	Het object is momenteel vrij van huur. Prognose huurprijs: € 19.000,- per jaar, te vermeerderen met btw. Prognose huurprijs twee ruimten: € 21.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
--------------	---

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 349.000,- k.k.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er is een actieve VvE. De bijdrage is € 1.560,- per jaar. Algemeen: Gemeente Internet: www.asten.nl Inwoners: ca. 16.500 Oppervlakte: ca. 71,3 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl