



Beleggingspand Den Haag

Lorentzplein 33
2522 EC Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 465.000,- K.K.

Deze sale lease back constructie betreft de beneden verdieping van een hoekpand voorzien van een binnenplaatsje en achteringang. Gelegen aan een drukke kruising op een plein in een levendige wijk in Den Haag. Op het plein zijn veel winkels gevestigd zoals bijv. een grote Albert Heijn, een bank en zelfstandige ondernemers.

Het betreft een cafetaria (alle benodigde horeca vergunningen voor het pand zijn aanwezig) en zal door een bekende franchiseorganisatie in de fastfood business gehuurd worden voor een periode van 5 jaar met een optie van telkens 5 jaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Horecapand |
| Laatste wijziging | donderdag 15 november 2007 |

Pandinformatie

| | |
|------------------|---|
| Vloeroppervlakte | 100 m ² |
| Kadastraal | Gemeente 's -Gravenhage, Sectie AI, nummer 7841 A8. |

| | |
|--------------------------|--|
| Eigendomssituatie | Erfpacht |
| Bereikbaarheid | Zeer goed, gelegen aan een druk kruispunt waar veel OV aanwezig is en met de auto makkelijk bereikbaar is. |

Contractinformatie

| | |
|---------------------------------|---|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | Huidige eigenaar zal de cafetaria terug huren Het huurcontract zal op basis van een ROZ contract 5 +5 jaar ingaan op datum van overdracht. |
| Huurders | Het pand zal gehuurd worden door een franchiseorganisatie die 30 jaar geleden is opgericht en een constante goede omzet draait. Deze organisatie huurt momenteel ruim 80 horecapanden door heel Nederland. FFC beheert en exploiteert de formules: Cookers, Vork, Kwalitaria, Smulwereld en SuperSnack cafetaria's. Voor meer informatie zie www.ffc.nl . |
| Zekerheidsstelling | Waarborgsom € 9.375 |
| Indexering (toelichting) | Jaarlijks volgens CPI. |

Investeringsprofiel

| | |
|----------------|----------------------------|
| Huursom | € 37.500,- Netto jaarhuur. |
| Koopsom | € 465.000,- K.K. |
| Factor | 12,4 |

Overig

| | |
|-------------------------------|--|
| Aanvullende informatie | Deze vraagprijs geldt voor een afname vóór 1 januari 2008. |
|-------------------------------|--|

Contact

| | |
|------------------|---|
| Aanbieder | Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23 |
|------------------|---|

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl