



Maastricht, Pierre de Coubertinweg 3

Pierre de Coubertinweg 3
6225 XT Maastricht, Limburg.

● Te koop € 16.500.000,- k.k.

Een hotel van 8.520 m² VVO met 220 parkeerplaatsen op eigen terrein aan de rand van het centrum van Maastricht. Het Apple Park Hotel is langdurig verhuurd aan Novum Group.

Het object bestaat uit 165 hotelkamers, acht vergaderzalen, een koffiebar en restaurant Dreamz. Hierdoor kunnen er workshops, evenementen en diners worden georganiseerd voor tot wel 300 personen.

Het hotel is aan de A2 gelegen en derhalve per auto goed bereikbaar. Maastricht Airport is binnen tien minuten te bereiken. Het stadscentrum is per auto op circa acht minuten gelegen.

Novum Group is in 1988 opgericht en heeft dus meer dan 30 jaar ervaring in de hotellerie. De internationale organisatie exploiteert nu 161 hotels op 65 locaties in Europa met 20.546 kamers en 147 vergaderzalen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	woensdag 26 augustus 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 26 augustus 2020 om 14:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	9.571 m ²
Vloeroppervlakte	10.024 m ² BVO: 10.024 m ² VVO: 8.520 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie G nummer 5541, 5543, 5548, 6814
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1997-2000
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurprijs: € 1.105.456,- per jaar, te vermeerderen met btw. WALL: 21,75 jaar (peildatum 1 juni 2020) Het betreft een double net huurovereenkomst waardoor de gemeentelijke belastingen en opstalverzekering door de huurder worden betaald. Novum Hospitality GmbH heeft een concerngarantie afgegeven en Commerz Bank heeft een bankgarantie afgegeven.
Huurders	Novum Hotels NL B.V.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 1.105.456,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 16.500.000,- k.k.
Factor	14,9

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Maastricht Internet: gemeentemaastricht.nl Inwoners: 121.500 Oppervlakte: ca. 60,03 km ²
-------------------------------	--

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 26 augustus 2020 om 14:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl