



Leerdam, Fonteinstraat 13B

Fonteinstraat 13B
4141 CE Leerdam, Zuid-Holland.

● Te koop € 335.000,- k.k.

Een winkelruimte van 143,71 m² VVO (conform NEN 2580) in het centrum van Leerdam. Het op de begane grond gelegen object bestaat uit winkelruimte, magazijn, pantry en toilet.

De Fonteinstraat vormt samen met de Kerkstraat het hart van het winkelcentrum van Leerdam. Enkele (inter)nationale retailketens in de omgeving zijn HEMA, Kruidvat, Hans Anders Opticiens en Van Uffelen Mode.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Leerdam Centrum' met bestemming 'Centrum 1' van toepassing. Hierdoor zijn op de begane grond onder andere detailhandel, maatschappelijke voorzieningen en horeca categorie 1 mogelijk.

Er zijn voldoende parkeervoorzieningen aanwezig in de directe omgeving.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 18 november 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 18 november 2020 om 14:42 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	144 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Leerdam, sectie B nummer 9795 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1992

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 16 mei 1993 Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 15 mei 2023 Huurprijs: € 28.882,44 per jaar, te vermeerderen met btw
Huurders	Peter Balsters de Beddenspecialist

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.882,44 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 335.000,- k.k.
Factor	11,6

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Vereniging van eigenaren: Er is sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 857,52 per jaar. Algemeen: Gemeente Vijfheerenlanden Internet: www.vijfheerenlanden.nl Inwoners: 21.030 (2018) Oppervlakte: ca. 153 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 18 november 2020 om 14:42 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl