



Den Haag, Newtonstaat 306 I en 306 II

Newtonstaat 306 I en 306 II
2562 KZ Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 559.000,- k.k.

Twee appartementen van in totaal circa 170 m² verdeeld over drie woonlagen in de populaire wijk Regentessekwartier in Den Haag. Het object wordt verhuurd aan zes studenten/werkenden. Er zijn in totaal vier badkamers en twee keukens.

Er wordt volledig gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd en verkocht. De roerende zaken maken onderdeel uit van de aanbieding en zijn in de koopsom inbegrepen.

De Haagse Hogeschool is op steenworpafstand. Binnen een paar minuten lopen zijn diverse winkels, supermarkten en restaurants. Strand en centrum op fietsafstand. De nabijheid van al deze voorzieningen maakt het interessant voor internationale studenten/werkenden om een dergelijke kamer te huren.

Ideaal pand om direct een mooi rendement te maken!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kamerverhuurpand
Laatste wijziging	donderdag 12 november 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 12 november 2020 om 10:01 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	170 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie Y, nummer 2404 A2 en A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1900 (bron BAG viewer)
Energie label	B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Adres en kamer	Bruto huur p/m	Bruto huur p/j
306 I - 1	€ 466,90	€ 5.602,80
306 I - 2	€ 545,00	€ 6.540,00
306 I - 3	€ 545,00	€ 6.540,00
306 II - 1	€ 745,00	€ 8.940,00
306 II - 2	€ 745,00	€ 8.940,00
306 II - 3	€ 995,00	€ 11.940,00
	€ 4.041,90	€ 48.502,80

Kosten per jaar:

Gas en elektra: ca. € 3.624,00

Water: ca. € 720,00

Tv + internet: € 533,40

Totaal: € 4.877,40

Huuropbrengst na aftrek kosten: € 43.625,40 per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 43.625,40 per jaar
Koopsom	€ 559.000,- k.k.
Factor	12,8

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 12 november 2020 om 10:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

De eigenaar is contractant voor de levering van gas, licht, water, TV en internet.

Vereniging van eigenaren:

De VvE is opgericht met de onderburen en er is een gezamenlijke opstalverzekering. Verder is de VvE passief.

Algemeen:

Gemeente Den Haag

Internet: www.denhaag.nl

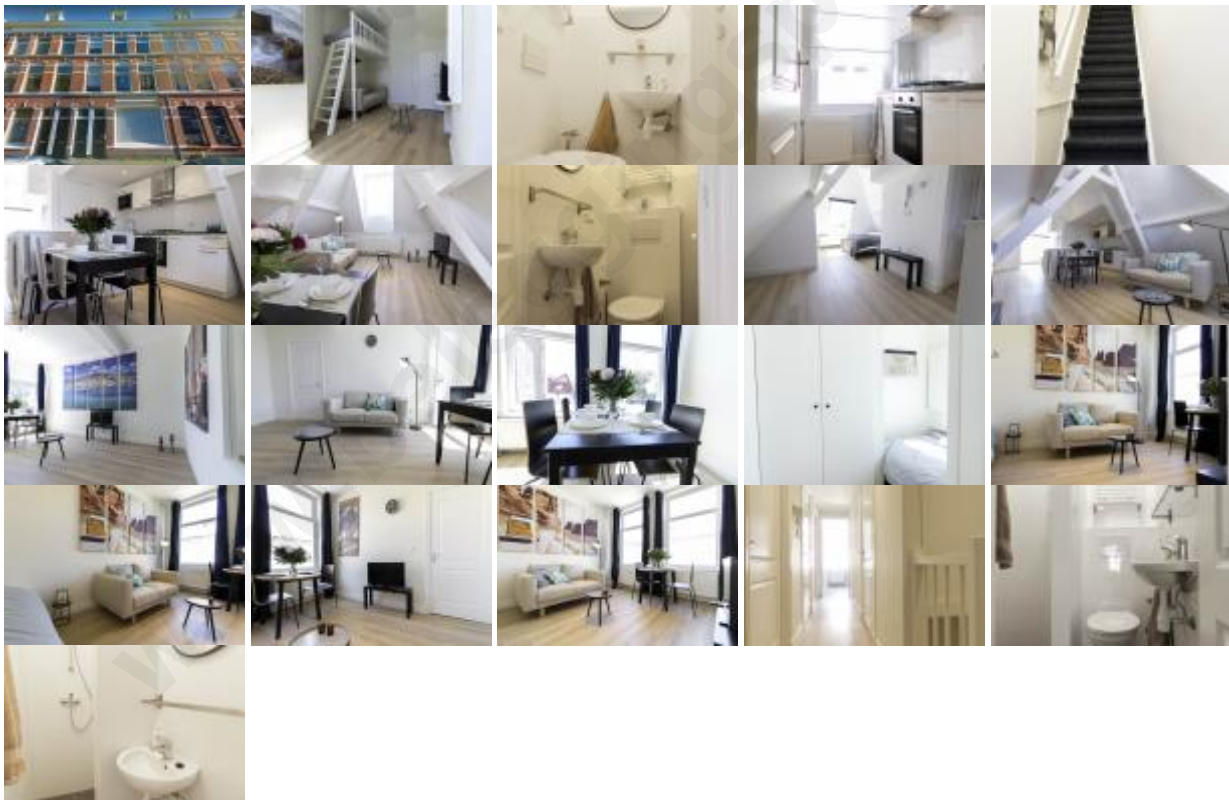
Inwoners: ca. 525.000

Oppervlakte: ca. 98 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 12 november 2020 om 10:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl