



## Ede, Jan Th. Tooroplaan 7-13-25-51-77-111-121

Jan Th. Tooroplaan 7-13-25-51-77-111-121  
6717 KA Ede, Gelderland.

● Te koop € 1.100.000,- k.k.

Zeven zelfstandige appartementen van in totaal 542 m<sup>2</sup> GO met bergingen in de wijk Heimanslaan te Ede.

Gelegen nabij het centrum en de omgeving kenmerkt zich als een typische jaren '60 woonwijk met veel groen en een combinatie van kleinschalige appartementencomplexen met grond gebonden woningen. Het centrum van Ede is op loopafstand gelegen en biedt een breed aanbod aan voorzieningen o.a. winkels en horeca.

De bereikbaarheid is goed, zowel met eigen als met openbaar vervoer. De Rijksweg A12 is om slechts vijf autominuten gelegen en het treinstation Ede-Wageningen op circa tien minuten.

Er zijn beperkte mate parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Voor het overige moet er geparkeerd worden langs de openbare weg (geen parkeerhavens).

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 24 september 2020

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 24 september 2020 om 18:41 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	542 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1965

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Totale huuropbrengst: € 50.671,80 per jaar*  <i>* inclusief servicekosten gebruikersdeel VvE. Huurders zijn zelf contractant met de nutsleveranciers.</i>

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 50.671,80 per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 1.100.000,- k.k.
<b>Factor</b>	21,7

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Verening van eigenaren:</b> Er is een actieve VvE met een totale bijdrage van € 13.627,20 per jaar.  <b>Algemeen:</b> Gemeente Ede Internet: <a href="http://www.ede.nl">www.ede.nl</a> Inwoners: ca. 115.000 Oppervlakte: ca. 318 km <sup>2</sup>
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)