



## Beverwijk, Plantage 124-138

Plantage 124-138

1943 LR Beverwijk, Noord-Holland.

● Verkocht € 795.000,- k.k.

Vijf winkelruimten van in totaal 639,29 m<sup>2</sup> VVO, gelegen aan de Plantage te Beverwijk.

De winkels zijn gesitueerd in een commerciële plint onder een appartementencomplex (in eigendom is van woningbouwvereniging Pré Wonen). Voor de deur is voldoende mogelijkheid tot parkeren (blauwe zone).

De winkels beschikken allen over een bevoorradingsmogelijkheid via de achterzijde. Enkele winkels beschikken ook nog over een vide of kelder. De winkels zijn in gebruik bij vier huurders, te weten een snackbar, fietsenwinkel, bloemist en een dierenspecialzaak.

De winkels maken onderdeel uit van een buurt verzorgend winkelcentrum, waar naast de Vomar Supermarkt, de Kruidvat en de vernieuwde stadsapotheek tal van andere winkels grote publiekstrekkers zijn. Veel winkeliers huren reeds jarenlang een winkel op deze locatie. In het winkelcentrum zijn verder onder meer een bakker, slager, kapper en apotheek gevestigd. Deze behoren niet tot de aanbieding.

Op het perceel is 'Enkelbestemming Gemengd' van toepassing met een functieaanduiding detailhandel en horeca tot en met categorie 1.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 21 oktober 2020

## Pandinformatie

**Vloeroppervlakte** 639 m<sup>2</sup>  
639,29 m<sup>2</sup> VVO

*Het betreft hier metrage conform NEN 2580.*

**Kadastraal** Gemeente Wijk aan Zee en Duin, Sectie B, Nummer 12658 A9, 10, 11, 12 en 16

**Eigendomssituatie** Volledig eigendom

**Bouwjaar** 1958

**Bereikbaarheid** Goed.

## Contractinformatie

**Huursituatie** Volledig verhuurd

**Huurgegevens**

Adres	Metrage	Huur	Ingangsdatum	Einddatum	Indexering per
Plantage 124	167,89	€ 20.995,08	01-11-1996	31-10-2021	01-07-2021
Plantage 132 - 134	191,29	€ 25.006,44	01-06-1986	30-06-2022	01-07-2021
Plantage 136	125,81	€ 16.660,44	08-11-1985	30-06-2022	01-07-2021
Plantage 138	64	€ 10.707,48	11-02-1999	10-02-2021	01-07-2021
<b>Totaal</b>	<b>639,29</b>	<b>€ 73.369,44</b>			

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 73.369,44 per jaar, te vermeerderen met btw.

**Koopsom** € 795.000,- k.k.

**Factor** 10,8

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 november 2020 om 19:02 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Vereniging van eigenaren:

VvE is actief met een bijdrage van € 3.040,68 per jaar.

### Algemeen:

Gemeente Beverwijk

Internet: <https://www.beverwijk.nl>

Inwoners: 41.176

Oppervlakte: ca. 20,09 km<sup>2</sup>

## Contact

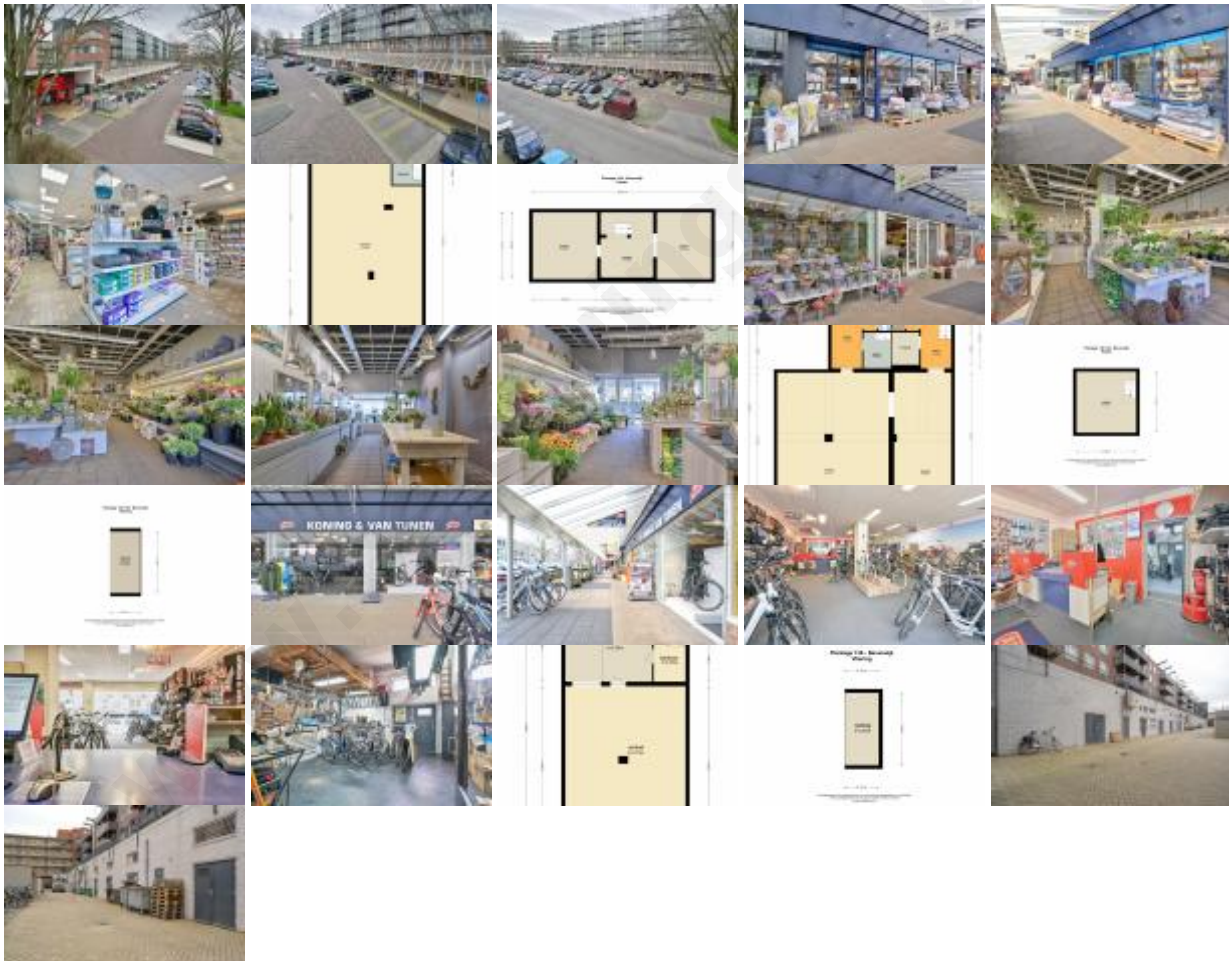
### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 november 2020 om 19:02 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)