



Wijhe, Langstraat 47 en 47A t/m 47F

Langstraat 47 en 47A t/m 47F
8131 BB Wijhe, Overijssel.

● Te koop € 499.000,- k.k.

Aantrekkelijke herontwikkelingslocatie in het centrum van Wijhe!

Aan de Langstraat wordt u de mogelijkheid geboden voor de herontwikkeling van zes gasloze zelfstandige appartementen en een commerciële ruimte.

De omgevingsvergunning voor de herontwikkeling is onherroepelijk en de leges zijn reeds betaald dus u kunt nagenoeg direct starten.

De sfeervolle appartementen en het trappenhuis zijn voorzien van veel glaswerk waardoor een frisse uitstraling gerealiseerde wordt. Het appartement in het souterrain beschikt over een eigen directe toegang en de overige appartementen zijn bereikbaar via het centrale trappenhuis aan de achterzijde.

Appartementen

In het souterrain bevindt zich een appartement van circa 41 m². Het appartement op de begane grond heeft een oppervlak van circa 55 m². De appartementen op de eerste verdieping hebben een oppervlak van circa 49 m² en de appartementen op de tweede verdieping hebben een oppervlak van circa 32 m² en circa 30 m².

De appartementen in het souterrain en op de begane grond hebben een eigen terras van circa 18 m². Aan de achterzijde is een gezamenlijk buitenterrein waarop eventueel buitenbergingen gerealiseerd kunnen worden. De appartementen op de 1e verdieping hebben een balkon van circa 9 m² en op de tweede verdieping beschikken de appartementen over een balkon van circa 7 m².

Winkelruimte

De winkelruimte op de begane grond heeft een oppervlak van circa 80 m²

Aannemer

Het staat een koper vrij om gebruik te maken van een reeds opgestelde aanbieding van een aannemer. De geoffreerde aanneemsom bedraagt circa € 590.000,- waarbij elk appartement is voorzien van een eigen warmtepomp. Neemt u voor meer informatie hieromtrent gerust contact op.

Wijhe

Wijhe beschikt over een sfeervol oud centrum met een actieve middenstand en is prachtig gelegen aan de IJssel. De Hanzesteden Zwolle en Deventer bevinden zich op circa 10 en 12 kilometer. Daarnaast beschikt Wijhe over een eigen station en busverbindingen.

Het geheel wordt geleverd "as is – where is". Dit betekent dat de verkoper geen aansprakelijkheid aanvaardt in relatie tot fiscale, bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke staat van het verkochte in de ruimste zin van het woord.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 8 september 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	309 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Wijhe, sectie F nummer 6279 (gesplitst tot 6613 A1 en A2)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1905 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	Geprognosticeerde huurprijs: € 65.000,- per jaar, deels te vemeederen met btw.
--------------	--

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 499.000,- k.k.
---------	------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 8 september 2020 om 13:11 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Olst-Wijhe
Internet: www.olst-wijhe.nl
Inwoners: ca. 18.000
Oppervlakte: ca. 118 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kadastraal



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl