



Nijmegen, Burchtstraat 36 en Emaushof 5, 6 en 7

Burchtstraat 36 en Emaushof 5, 6 en 7
6511RE Nijmegen, Gelderland.

● Te koop € 1.300.000,- k.k.

Een winkelruimte met drie zelfstandige bovenwoningen van in totaal circa 381 m² in de wijk Stadscentrum te Nijmegen. De winkelruimte is langjarig verhuurd aan CeX, een internationale winkelketen gespecialiseerd in de handel in technologie en entertainment producten. De bovenwoningen zijn verhuurd aan particulieren.

Locatie

De Burchtstraat vormt samen met de Broerstraat, de Marikenstraat, de Ziekerstraat en het Plein 1944 het kernwinkelgebied van Nijmegen. In de directe omgeving zijn veelal landelijke winkelketens zoals Kruidvat, H&M, Specsavers en C&A gevestigd. Daarnaast zijn er diverse horecagelegenheden in de straat gevestigd. Het object is zowel per auto als openbaar vervoer goed bereikbaar.

Bestemmingsplan

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Nijmegen Centrum - Binnenstad' met bestemming 'Gemengd - 3' met functieaanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening-20%' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, cultuur en ontspanning en wonen toegestaan. Er is tevens dienstverlening toegestaan tot maximaal 20% van de totale oppervlakte van de begane grond van het pand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	128 m ²
Vloeroppervlakte	381 m ² Kelder -1: 126 m ² BVO (conform NEN-2580) Begane grond: 120 m ² BVO (conform NEN-2580) 1e verdieping: circa 45 m ² 2e verdieping: circa 45 m ² 3e verdieping: circa 45 m ² Totaal: circa 381 m ² BVO

Het betreft hier gedeeltelijk metrage conform NEN 2580.

Kadastraal	Gemeente Nijmegen, sectie C nummer 7247
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1952
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale huuropbrengst: € 87.266,88 per jaar, deels te vermeerderen met btw.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 87.266,88 per jaar, deels te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 1.300.000,- k.k.
Factor	14,9

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Nijmegen Internet: www.nijmegen.nl Inwoners: ca. 170.000 Oppervlakte: ca. 57,6 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.