



Rijswijk, Koopmansstraat 1F

Koopmansstraat 1F
2288 BC Rijswijk, Zuid-Holland.

● Te koop € 288.200,- tot € 6.970.000,- v.o.n.

Aan de Koopmansstraat in Rijswijk wordt een voormalig kantoorgebouw getransformeerd naar 62 appartementen. Daarvan zijn 20 turn-key appartementen met parkeerplaats voor u beschikbaar als belegging.

De op korte termijn op te leveren appartementen zijn ruim van opzet en variëren van 73 m² tot 106 m². De appartementen hebben allen een luxe afwerkingsniveau en zijn voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met HR++ glas, saus klaar stucwerk en een houtlook PVC vloer met vloerverwarming. De keuken wordt voorzien van hoge kwaliteit Bosch apparatuur met inductiekookplaat, combi oven, vaatwasser, afzuigkap en koel/vriescombinatie. De badkamer wordt eveneens luxe uitgevoerd met regendouche, glazen douchewand en wandcloset. De appartementen beschikken over een frans balkon of ruime loggia. Sommige appartementen zijn uitgerust met zonnepanelen.

Oplevering

De appartementen worden turn-key opgeleverd. De eerste tien appartementen worden in het derde kwartaal van 2020 opgeleverd. Een van deze appartementen is volledig gereed en ingericht als modelwoning. Voor de laatste tien appartementen dient te bouwplanning nog gemaakt te worden. Voor het afbouwen van deze appartementen heeft verkoper ongeveer zes maanden nodig.

Locatie

De appartementen hebben een gunstige ligging in Rijswijk. Zowel het oude centrum van Rijswijk als het winkelcentrum In De Boogaard bevinden zich op circa tien minuten fietsafstand. Het Europese Patenten Kantoor (EPO) ligt op slechts tien minuten lopen van de appartementen en biedt daarmee mooie kansen op internationale huurders.

De appartementen zijn uitstekend bereikbaar. Binnen vier autominuten is de afrit naar de A4 bereikbaar. Station Rijswijk bevindt zich op zeven fietsminuten. Vanuit dit station staat Rijswijk in directe verbinding met Den Haag en Rotterdam Centraal.

Huursituatie

De appartementen worden vrij van huur en gebruik verkocht. Short stay verhuur kan financieel interessant zijn en behoort tot de mogelijkheden.

Let op! Bij aankoop van de gehele portefeuille krijgt u een korting op de totale koopsom. De appartementen kunnen ook los of in een andere samenstelling worden gekocht. Neem hiervoor contact op met ons kantoor.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 18 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1.877 m ² <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Rijswijk, sectie G nummer 2853
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1980 (2020)

Contractinformatie

www.beleggingspanden.nl

Huurgegevens

Oplevering kwartaal drie van 2020:

Verdieping	Kamers	GO	Buitenruimte	Koopsom	Indicatieve huur
3	3	99 m ²	Frans balkon	€ 358.600 v.o.n. *	€ 16.500,-
3	3	103 m ²	Frans balkon	€ 372.400 v.o.n. *	€ 17.040,-
4	3	99 m ²	Frans balkon	€ 360.800 v.o.n.	€ 16.500,-
4	3	103 m ²	Frans balkon	€ 373.400 v.o.n.	€ 17.040,-
4	3	100 m ²	Frans balkon	€ 363.800 v.o.n.	€ 16.740,-
5	3	82 m ²	Loggia	€ 315.600 v.o.n.	€ 14.940,-
5	3	103 m ²	Frans balkon	€ 378.400 v.o.n.	€ 17.220,-
5	3	100 m ²	Frans balkon	€ 369.400 v.o.n.	€ 16.980,-
6	3	88 m ²	Loggia	€ 377.600 v.o.n. *	€ 17.040,-
6	3	100 m ²	Frans balkon	€ 378.800 v.o.n.	€ 17.220,-

Nog in te richten appartementen:

Verdieping	Kamers	GO	Buitenruimte	Koopsom	Indicatieve huur
2	3	106 m ²	Loggia	€ 379.400 v.o.n. *	€ 17.400,-
2	2	84 m ²	Frans balkon	€ 297.600 v.o.n. *	€ 14.400,-
2	3	105 m ²	Frans balkon	€ 372.400 v.o.n. *	€ 17.040,-
2	3	94 m ²	Loggia	€ 358.800 v.o.n. *	€ 16.500,-
3	3	105 m ²	Frans balkon	€ 364.800 v.o.n.	€ 16.740,-
4	3	77 m ²	Loggia	€ 295.800 v.o.n.	€ 14.340,-
4	2	73 m ²	Loggia	€ 278.600 v.o.n.	€ 13.440,-
4	3	106 m ²	Loggia	€ 377.600 v.o.n.	€ 17.400,-
5	3	77 m ²	Loggia	€ 304.200 v.o.n.	€ 14.400,-
5	2	73 m ²	Loggia	€ 288.200 v.o.n. *	€ 14.100,-

Het betreft hier metrage conform NEN 2580.

Indicatieve huuropbrengsten per jaar gebaseerd op ongemeubileerde verhuur.

**appartement is voorzien van zonnepanelen.*

Let op! Bij aankoop van de gehele portefeuille krijgt u een korting op de totale koopsom. De appartementen kunnen ook los of in een andere samenstelling worden gekocht. Neem hiervoor contact op met ons kantoor.

Investeringsprofiel

Koopsom € 288.200,- tot € 6.970.000,- v.o.n.

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

De VvE is actief. De totale jaarlijkse bijdrage voor alle 20 appartementen samen is € 32.610,36 per jaar.

Algemeen:

Gemeente Rijswijk

Internet: www.rijswijk.nl

Inwoners: 53.500

Oppervlakte: ca. 14,5 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.