



Baarle-Nassau, Kievit 12b-518

Kievit 12b-518

5111 HD Baarle-Nassau, Noord-Brabant.

● Optie € 35.000,- k.k.

Een perceel grond van 240 m² met daarop staand recreatiechalet dat is uitgegeven in erfpacht gelegen op Parc De Kievit te Baarle Nassau.

Het park is vlakbij de Belgische grens gelegen en is per auto goed bereikbaar. Tilburg en Breda zijn op circa een half uur gelegen.

Parc De Kievit

Een recreatiepark met meer dan 400 chalets, een verwarmd zwembad, tennisbanen, grote speeltuin, midgetgolf en een sfeervolle Brasserie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Perceel
Laatste wijziging	vrijdag 25 september 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	240 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.
Kadastraal	Gemeente Baarle-Nassau, sectie F nummer 1333
Eigendomssituatie	Erfpacht

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum recht van erfpacht: 19 februari 2019 Termijn: onbepaalde tijd Erfpacht canon: € 1.800,- per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 1.800,00 per jaar.
Koopsom	€ 35.000,- k.k.
Factor	19,4

Overig

Aanvullende informatie	<p>Parklasten: De parklasten zijn voor rekening van de erfpachter.</p> <p>Algemeen: Gemeente Baarle-Nassau Internet: www.baarle-nassau.nl Inwoners: ca. 6.850 Oppervlakte: ca. 76 km²</p> <p>Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.</p> <p><i>Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!</i></p>
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl