



Hulst, Industrieweg 1-3

Industrieweg 1-3
4561 GH Hulst, Zeeland.

● Te koop € 1.050.000,- k.k.

Een bedrijfspand van circa 1.968 m² met acht parkeerplaatsen op eigen terrein te Hulst. Het object is momenteel verhuurd aan Beter Bed en een lokale ondernemer in woninginrichting.

Het object is gelegen op bedrijventerrein Hogeweg, aan de rand van Hulst, op zes kilometer afstand van de Belgische grens. Op het terrein zijn uiteenlopende soorten bedrijven gevestigd waaronder bijvoorbeeld de KeukenConcurren, Jan Snel Group (modulaire bouwsystemen) en Energetica Natura, een groothandel in voedingssupplementen.

Hulst heeft een duidelijke functie voor de regio Oost Zeeuws-Vlaanderen. Hulst onderscheidt zich van andere regionale centra in Zeeuws-Vlaanderen doordat er een diverse mix van voorzieningen is waardoor men in de historische binnenstad terecht kan om te winkelen en daarbuiten voor laagfrequente aankopen.

Het object is per auto goed bereikbaar. Via de aangrenzende rijkswegen N290 en N258 is de Belgische snelweg E34 binnen acht minuten te bereiken.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'De Statie' met bestemming 'Bedrijf' en functieaanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - detailhandel in meubelen' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere bedrijven die staan vermeld in categorie 1 of 2 van de Lijst van bedrijven en detailhandel in meubelen toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 5 augustus 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	867 m ²
Vloeroppervlakte	1.968 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Hulst, sectie D, nummer 500 & 501
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1970
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Momenteel lopen de contracten nog tot 1 december 2023 en 1 september 2025. Deze zijn telkens te verlengen met 5 jaar, waarvan het opzegtermijn 1 jaar is. De totale huur van de objecten bedraagt €89.064,- per jaar ter vermeerderen met btw.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 89.064,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 1.050.000,- k.k.
Factor	11,8

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Hulst Internet: www.gemeentehulst.nl Inwoners: ca. 27.500 Oppervlakte: ca. 251.1 km ²
------------------------	--

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 5 augustus 2020 om 11:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl