



Schiedam, 's-Gravenlandseweg 600-610

's-Gravenlandseweg 600-610
3119 NA Schiedam, Zuid-Holland.

● Te koop € 1.625.000,- k.k.

Representatieve winkelruimte van in totaal circa 1.822 m² gelegen aan een drukke doorgaande weg naar het centrum van Schiedam. De winkel met kelder is langdurig verhuurd aan de landelijke supermarktketen Coop.

De supermarkt is vanwege haar zichtlocatie en gunstige ligging ten opzichte van het openbaar vervoer alsmede parkeermogelijkheden in de directe omgeving drukbezocht.

Het object kent een uitstekende bereikbaarheid met zowel de auto als met het openbaar vervoer. In de nabijheid bevindt zich onder andere de Rijksweg A20 (Gouda - Rotterdam) en is er op loopafstand een busstation alsmede de treinstation Schiedam Centrum te bereiken. Schiedam Centrum is een groot knooppunt voor het openbaar vervoer waar kan worden overstapt op onder andere de trein, tram en metro richting bijvoorbeeld Rotterdam. Aan zowel de voor- als achterzijde van het pand bevinden zich de nodige parkeerplaatsen.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Nieuwland 2016' van toepassing met de enkelbestemming 'gemengd-1' waardoor cultuur, detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen mogelijk zijn op de begane grond.

In de directe omgeving is een hoogwaardige mix aan bedrijven gevestigd waaronder MAZU Sushi & Grill, DSW Zorgverzekeraars, twee tandartsen en een huisartsenpraktijk.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
------	-----------

Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 23 september 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1.822 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Schiedam, sectie H, nummer 1764
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1964

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurder: Coop Vastgoed B.V. Ingangsdatum: 1 april 2016 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 + 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 april 2026 Netto huurprijs: € 152.191,20 per jaar, te vermeerderen met btw <i>*Huurder heeft niet opgezegd en het contract loopt nog 5 jaar door.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 152.191,20 per jaar, te vermeerderen met btw
Koopsom	€ 1.625.000,- k.k.
Factor	10,7

Overig

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

€ 9.995,40 per jaar

Vereniging van eigenaren:

Er is sprake van een actieve VvE met een jaarlijkse bijdrage van € 42.876,-

Erfpacht:

Er wordt een jaarlijkse erfpachtcanon betaald van €8.396. Dit bedrag is bij de VvE bijdrage inbegrepen.

Algemeen:

Gemeente Schiedam

Internet: <http://schiedam.nl>

Inwoners: 78.739

Oppervlakte: ca. 19,86 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.