



Beleggingspand Hellevoetsluis

Hoofdwachtstraat 1
3221 AC Hellevoetsluis, Zuid-Holland.

● Verkocht € 625.000,- K.K. plus BTW (te verleggen)

Dit beleggingsobject betreft een horecapand, in gebruik als café / restaurant met uitgebreide bestemming, gelegen in de oude historische kern "De Vestiging" van de gemeente Hellevoetsluis.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 13 september 2004

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	710 m ²
Vloeroppervlakte	507 m ² ca. 332 m ² Begane grond ca. 175 m ² Eerste verdieping
Kadastraal	Gemeente Hellevoetsluis, sectie A nummer 1236 en 1255, groot 5 are en 65 ca; 1 are en 45 ca
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1935

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:25 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Tot 20 juni 2009 en daarna 5 optie jaren
Indexering (toelichting)	Jaarlijks op 1 juli;

Investeringsprofiel

Huursom	€ 48.381,- per jaar, exclusief BTW
Koopsom	€ 625.000,- K.K. plus BTW (te verleggen)
Factor	12,9

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.