



Beverwijk, Plantage 150a

Plantage 150a
1943 LR Beverwijk, Noord-Holland.

Verkocht € 160.000,- k.k.

Een winkelruimte van 90,30 m² VVO verhuurd aan een schoonheidssalon, gelegen aan de Plantage te Beverwijk.

De winkel is gesitueerd in een commerciële plint onder een appartementencomplex (in eigendom is van woningbouwvereniging Pré Wonen). Voor de deur is voldoende mogelijkheid tot parkeren (blauwe zone).

Het object bestaat uit een winkelruimte, keuken, toilet, kantoorruimte, opslagruimte in de kelder, twee behandelkamers, en een externe opslagruimte. Er is een bevoorradingsmogelijkheid via de achterzijde.

De winkel maakt onderdeel uit van een buurt verzorgend winkelcentrum, waar naast de Vomar Supermarkt, de Kruidvat en de vernieuwde stadsapotheek tal van andere winkels grote publiekstrekkers zijn. Veel winkeliers huren reeds jarenlang een winkel op deze locatie. In het winkelcentrum zijn verder onder meer een bakker, slager, kapper en apotheek gevestigd.

Op het perceel is 'Enkelbestemming Gemengd' van toepassing met een functieaanduiding detailhandel en horeca tot en met categorie 1.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 21 oktober 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte 90 m²
90,30 m² VVO

Het betreft hier metrage conform NEN 2580.

Kadastraal Gemeente Wijk aan Zee en Duin, Sectie B nummer 12658 A3

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1958

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens
Ingangsdatum: 1 augustus 2019
Termijn: 2 jaar
Verlenging: 3 jaar en vervolgens 5 jaar
Momenteel lopende tot: 1 augustus 2024
Huurprijs: € 12.300,- per jaar, te vermeerderen met btw

Investeringsprofiel

Huursom € 12.300,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Koopsom € 160.000,- k.k.

Factor 13,0

Overig

Aanvullende informatie **Vereniging van eigenaren:**
VvE is actief met een bijdrage van € 522,60 per jaar.

Algemeen:
Gemeente Beverwijk
Internet: <https://www.beverwijk.nl>
Inwoners: 41.176
Oppervlakte: ca. 20,09 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl