



Rotterdam, Gaasp 1A/1B

Gaasp 1A/1B
3068 GH Rotterdam, Zuid-Holland.

Optie € 385.000,- k.k.

Twee zelfstandige appartementen van in totaal 131,8 m² GO (conform NEN-2580) in de wijk Zevenkamp te Rotterdam.

Het betreft een tussenwoning die is opgedeeld in een tweetal zelfstandige wooneenheden. De appartementen zijn beide eind 2019 / begin 2020 volledig gerenoveerd en voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. De woningen verkeren in een keurige staat van onderhoud.

In nabije omgeving van de appartementen zijn twee winkelcentra gelegen met daar de diverse winkelveorzieningen zoals de Albert Heijn, de LIDL en de Kruidvat.

Met de auto is de locatie zeer goed te bereiken. Vanaf de Rijksweg A20 bent u binnen enkele minuten op locatie. Het centrum van Rotterdam is per openbaar vervoer op een half uur reisafstand gelegen. De dichtstbijzijnde metrohalte bevindt zich op tien minuten loopafstand.

Openbaar parkeren aan de straatzijde.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 14 oktober 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	129 m ²
Vloeroppervlakte	131 m ² Gaasp 1A ca. 63,2 m ² . Gaasp 1B ca. 68,6 m ² . <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie BA nummer 792
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	1981
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	C

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Gaasp 1A Ingangsdatum: 1 juli 2020 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 juli 2021 Huurprijs: € 1.500,- per maand / 18.000,- per jaar Gaasp 1B Ingangsdatum: 1 juli 2020 Termijn: 1 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: 1 juli 2021 Huurprijs: € 1.500,- per maand / 18.000,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom	€ 36.000,00 per jaar.
Koopsom	€ 385.000,- k.k.
Factor	10,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 14 oktober 2020 om 17:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente: Rotterdam
Internet: <https://www.rotterdam.nl/>
Inwoners: 631.376
Oppervlakte: ca. 325,8 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.