



Beek en Donk, Piet van Thielplein 38-46

Piet van Thielplein 38-46
5741 CP Beek en Donk, Noord-Brabant.

 Verkocht € 700.000,- k.k.

Drie zelfstandige appartementen, twee commerciële ruimten en een opslagruimte van in totaal circa 638 m² te Beek en Donk. Het object is met uitzondering van één commerciële ruimte van circa 70 m² geheel verhuurd.

Op het Piet van Thielplein zijn diverse landelijke winkelketens gevestigd, waaronder HEMA, Kruidvat, Etos, Zeeman en Domino's Pizza. Daarnaast zijn er enkele horecagelegenheden en lokale winkeliers gevestigd.

Met de auto is de locatie goed te bereiken. Vanaf de provinciale wegen N272 en N279 bent u binnen enkele minuten op locatie. De Rijksweg A50 is op circa tien minuten gelegen. Het centrum van Helmond en Eindhoven zijn per openbaar vervoer op een half uur reisafstand gelegen. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op twee minuten loopafstand.

Op het Piet van Thielplein is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Kom Beek en Donk' met bestemming 'Centrum' van toepassing.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 8 oktober 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte 560 m²

Vloeroppervlakte 638 m²

Adres	Soort vastgoed	Oppervlakte	Huurder
Piet van Thielplein 38	Appartement	ca. 58 m ²	Particulier
Piet van Thielplein 40	Appartement	ca. 30 m ²	Particulier
Piet van Thielplein 42	Appartement	ca. 52 m ²	Particulier
Piet van Thielplein 44	Commerciële ruimte	ca. 70 m ²	Beschikbaar
Piet van Thielplein 44a	Opslagruimte	ca. 254 m ²	Plus Supermarkten
Piet van Thielplein 46	Commerciële ruimte	ca. 174 m ²	Shoebly
Totaal		ca. 638 m²	

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.

Kadastraal Gemeente Beek en Donk, Sectie L nummer 1008

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1979

Bereikbaarheid Goed

Contractinformatie

Huursituatie Gedeeltelijk verhuurd >50%

Huurgegevens Huidige huuropbrengst exclusief energielasten: € 52.121,16 per jaar

Prognose huuropbrengst leegstaande deel: € 10.200,- per jaar.

Totale huuropbrengst inclusief prognose: € 62.321,16 per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 62.321,16 per jaar.
Koopsom	€ 700.000,- k.k.
Factor	11,2

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente: Laarbeek Internet: www.laarbeek.nl Inwoners: 22.333 Oppervlakte: ca. 56,17km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.