



Amsterdam, Nicolaas Witsenkade 48-1

Nicolaas Witsenkade 48-1
1017 ZH Amsterdam, Noord-Holland.

● Te koop € 1.750.000,- k.k.

Ruim en authentiek appartement van drie verdiepingen, in totaal circa 283 m² in een grachtenpand op eigen grond in het centrum van Amsterdam.

Indeling

Entree vanaf de begane grond met trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de ruime woonkamer, eetkamer, keuken, een slaapkamer, en toilet. Voor in het appartement kijk je via drie grote ramen uit op de Singelgracht. Middels de interne trap betreed je de tweede verdieping met drie slaapkamers, een keuken, badkamer, toilet met wasgelegenheid, keuken en dakterras. Op de derde verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en een badkamer met toilet. De gevels aan de voor- en achterzijde zijn keurig gereinigd, gevoegd en in 2019 opnieuw netjes geschilderd.

Ligging

Het object is gelegen aan de Singelgracht, in de Den Textbuurt, aan de rand van het centrum van Amsterdam. Mooi uitzicht op De pijp en op loopafstand van de Utrechtsestraat en de Reguliersgracht. Ook eet- en drinkgelegenheden, winkels, bezienswaardigheden, cultuur en natuur zijn op loopafstand.

De bereikbaarheid van het object is zowel met eigen als openbaar vervoer goed.

Kenmerken

- Gelegen op eigen grond
- 283 m²
- 3 Verdiepingen
- Potentie tot 6 slaapkamers
- VvE 2 leden, €150 p.m.
- Hoge plafonds
- 2 badkamers

- 2 keukens
- 3 toiletten
- Ruime woonkamer
- Royaal dakterras, 16 m²
- Dubbel glas
- Geweldige locatie
- Bouwjaar 1873
- Betreft geen Rijksmonument

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 31 augustus 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	283 m ² Totaal oppervlak: 283 m ² Dakterras: 16 m ²
	<i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, Sectie I nummer 9797 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1873
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huurgegevens	De woning wordt per 1 oktober 2021 vrij van huur en gebruik opgeleverd.
--------------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 31 augustus 2020 om 16:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Investeringsprofiel

Koopsom € 1.750.000,- k.k.

Overig

Aanvullende informatie

Vereniging van eigenaren:

Er is een actieve VVE met een bijdrage van € 150,- per maand / € 1.800,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente: Amsterdam

Internet: <http://www.amsterdam.nl>

Inwoners: circa 855.000

Oppervlakte: circa 219,32 km²

Contact

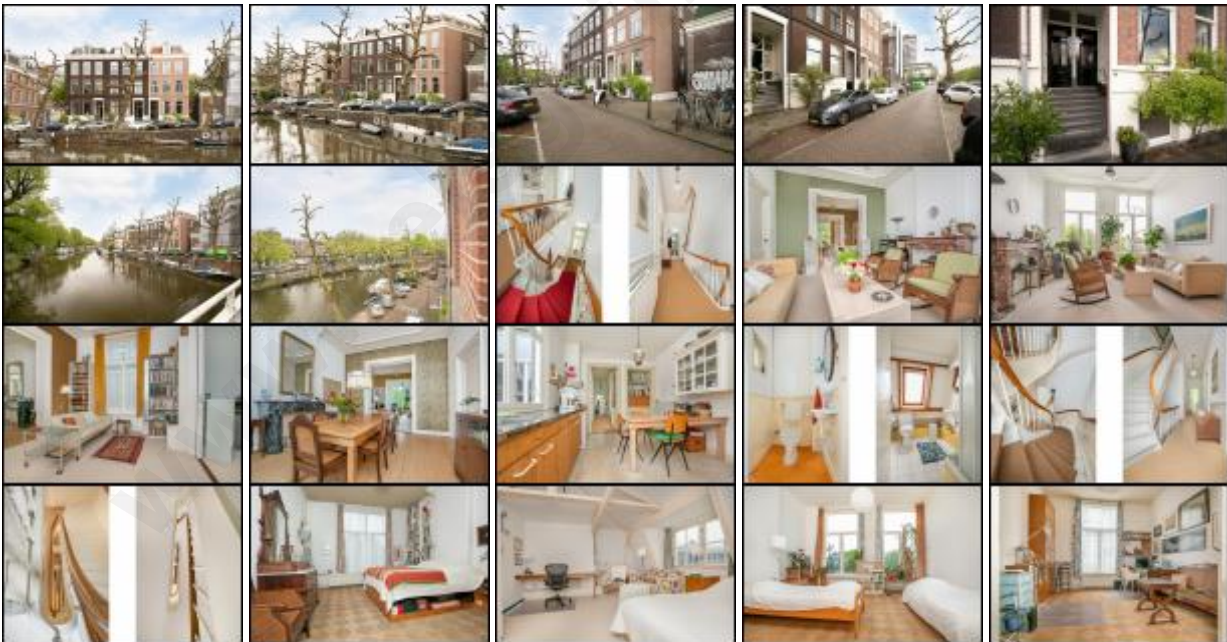
Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 31 augustus 2020 om 16:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl