



Amsterdam, Nico Broekhuysenweg 8A

Nico Broekhuysenweg 8A
1067 HT Amsterdam, Noord-Holland.

● Te koop € 2.500.000,- k.k.

Zeven vakantie lodges van in totaal circa 420 m² BVO op een perceel grond van 9.795 m² aan de Nico Broekhuysenweg te Amsterdam. De grond is in voortdurende erfpacht uitgegeven.

De exploitatie en de lodges worden samen als één geheel verkocht. Er zijn overeenkomsten afgesloten met contractspartijen voor de verhuur, exploitatie en beheer van de lodges welke op aanvraag beschikbaar zijn. De jaarlijkse bruto jaarmzet van de exploitatie is EUR 320.000,-.

De lodges bestaan uit een woonkeuken met twee slaapkamers, een badkamer en een eigen veranda. Op het perceel is verder nog een additionele ruimte beschikbaar welke wordt gebruikt voor het maken van onder andere het ontbijt.

Het perceel van 9.795 m² bestaat voor 941 m² uit water. Er is een omgevingsvergunning aanwezig voor het realiseren van vijf extra lodges.

Het betreft een voortdurend recht van erfpacht op een perceel grond met de rechten van de erfpachter op de zich daarop gestichte opstallen, betreffende recreatiewoningen en overige onroerende aanhorigheden. Jaarlijkse erfpacht bedraagt EUR 16.003,- per jaar waarbij de (AB 2000) van toepassing zijn.

De locatie is per auto goed bereikbaar. Binnen tien minuten rijden bent op zowel de A5 als de A9.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Tuinen van West omgeving centraal middegebied' met bestemming 'Recreatie-1' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere stadslandbouw, verblijfsrecreatie en/of dagrecreatie toegestaan. Verder bedraagt de maximale bouwhoogte 10 meter en geldt er een maximaal bebouwingspercentage van 11%.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 9 september 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	9.795 m ²
Vloeroppervlakte	420 m ² Vloeroppervlak gezamenlijke ruimte circa 15 m ² BVO Vloeroppervlak per lodge circa 60 m ² BVO <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Sloten Noord Holland, Sectie I, nummer 6190
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	2017
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De jaarlijkse bruto jaaromzet van de exploitatie is EUR 320.000,-. Er zijn overeenkomsten afgesloten met contractspartijen voor de verhuur, exploitatie en beheer van de lodges. Neem voor meer informatie contact met ons op.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 2.500.000,- k.k.
---------	--------------------

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 9 september 2020 om 21:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Aanvullende informatie:

Erfpacht:

Het betreft een voortdurend recht van erfpacht op een perceel grond met de rechten van de erfpachter op de zich daarop gestichte opstallen, betreffende recreatiewoningen en overige onroerende aanhorigheden. Jaarlijkse erfpacht bedraagt EUR 16.003,- per jaar waarbij de (AB 2000) van toepassing zijn.

Algemeen:

Gemeente: Amsterdam

Internet: <http://www.amsterdam.nl>

Inwoners: ca. 49.611

Oppervlakte: ca. 422,35 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.