



Tilburg, Postelse Hoeflaan 20

Postelse Hoeflaan 20
5042 KJ Tilburg, Noord-Brabant.

Optie € 315.000,- k.k.

Kamerverhuurpand met zes kamers van in totaal circa 108 m² gelegen in de wijk Het Zand te Tilburg. De benodigde kamerverhuurvergunning en gebruiksmelding voor verhuur aan zes personen zijn beide aanwezig. Het pand is voorzien van brandblussers en doorgekoppelde rookmelders.

Het appartement is gelegen op de begane grond en eerste verdieping en bestaat uit een hal, gezamenlijke keuken, toilet, zes kamers en een bakamer met douche, toilet en bad. Het object is voorzien van kunststof kozijnen en centrale verwarming. Recent zijn er diverse verbeterwerkzaamheden uitgevoerd.

Binnen vijf minuten lopen zijn een Aldi Supermarkt en diverse andere winkels en horecagelegenheden gevestigd. Fietsend is Winkelcentrum Westermarkt met meer dan 80 winkels waaronder een Jumbo, Albert Heijn, HEMA en Action binnen vijf minuten te bereiken.

Onderwijsinstellingen de Rooi Pannen (800 meter), Avans Hogeschool (1,5 km) en de Universiteit (2,3 km) zijn allen op korte afstand gelegen. Het centrum van Tilburg is fietsend binnen een kwartier te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Kamerverhuurpand |
| Laatste wijziging | dinsdag 27 oktober 2020 |

Pandinformatie

| | |
|-------------------|---|
| Vloeroppervlakte | 108 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i> |
| Kadastraal | Gemeente Tilburg, sectie AC, nummer 2134 A1 |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom |
| Bouwjaar | ca. 1966 |
| Bereikbaarheid | Goed. |

Contractinformatie

| | |
|--------------|---|
| Huursituatie | Volledig verhuurd |
| Huurgegevens | Kale huurprijs: € 2.000,- per maand / € 24.000,- per jaar Voorschot levering gas en water t.b.v. de VvE: € 200,- per maand / € 2.400,- per jaar. De huurder is zelf contractant voor de levering van elektra. |

Investeringsprofiel

| | |
|---------|-----------------------|
| Huursom | € 24.000,00 per jaar. |
| Koopsom | € 315.000,- k.k. |
| Factor | 13,1 |

Overig

| | |
|------------------------|---|
| Aanvullende informatie | <p>Vereniging van eigenaren: Er is een actieve VvE met een bijdrage van € 3.982,32 per jaar inclusief de levering van gas en water. De huurder betaald € 2.400,- per jaar voor de levering van gas en water. De eigenaar betaald derhalve € 1.582,32 aan VvE bijdrage.</p> <p>Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten.</p> <p>Algemeen: Gemeente Tilburg Internet: Gemeente Tilburg Inwoners: ca. 214.000 Oppervlakte: ca. 89 km²</p> |
|------------------------|---|

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.