



## Amsterdam, Jan Hanzenstraat 1-1

Jan Hanzenstraat 1-1  
1053 SJ Amsterdam, Noord-Holland.

● Optie € 250.000,- k.k.

Verhuurd zelfstandig appartement van in totaal 52,4 m<sup>2</sup> GO (*conform NEN 2580*) in de Kinkerbuurt te Amsterdam.

Het geheel is in 2016 volledig gerenoveerd en verkeert ten aanzien van hoofdconstructie in goede staat van onderhoud. Bij de renovatie is tevens de fundering vernieuwd. Het appartement op de eerste verdieping is voorzien van een nette laminaat vloer, gestuukte plafonds, gedeeltelijk behang en kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Verwarming geschiedt middels een cv-installatie die eigendom is en eveneens is vervangen in 2016.

Het appartement bestaat uit een woonkamer aan de voorzijde met open keuken, centrale hal met inbouwkast en separaat toilet en een slaapkamer aan de achterzijde met balkon en toegang tot de badkamer die is voorzien van een nette tegelvloer, douche en wastafel.

Het object is gelegen in Amsterdam-West, in de Kinkerbuurt, aan de rand van het centrum van Amsterdam. Op loopstand bevinden zich o.a. het Vondelpark, Kinkerstraat, Ten Katemarkt en de Hallen. Hier vindt u diverse winkelketens zoals een Albert Heijn, DA drogist, leuke boetiekjes, koffietentjes en restaurants/café's.

De bereikbaarheid van het object is zowel met eigen als openbaar vervoer goed. Met de auto bent u via de Rijksweg A10 binnen 15 minuten op Schiphol en Tramlijn 1 en 17 stoppen om de hoek.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	52 m <sup>2</sup> Oppervlakte appartement: 52,4 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
------------------	--

Kadastraal	Gemeente Amsterdam, Sectie Q nummer 8108 A3
------------	---

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
-------------------	-------------------

Bouwjaar	1905
----------	------

Bereikbaarheid	Goed
----------------	------

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juli 2005 Opzegtermijn: 1 maand Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 507,- per maand / € 6.084,- per jaar  <i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i>
--------------	--

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 6.084,00 per jaar
---------	---------------------

Koopsom	€ 250.000,- k.k.
---------	------------------

Factor	41,1
--------	------

## Overig

Aanvullende informatie	<b>Vereniging van eigenaren:</b> Er is sprake van een actieve VvE, de totale jaarlijkse bijdrage bedraagt €418,20 per jaar.
------------------------	--

**Algemeen:**  
Gemeente: Amsterdam  
Internet: <https://www.amsterdam.nl>  
Inwoners: ca. 862.965  
Oppervlakte: ca. 219,49 km<sup>2</sup>

## Contact

---

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*