



## Noordwijk, Hoofdstraat 109

Hoofdstraat 109  
2202 EW Noordwijk, Noord-Holland.

● Te koop € 1.300.000,- k.k.

Winkelruimte van in totaal 480,06 m<sup>2</sup> VVO (conform NEN 2580) verdeeld over een begane grond en kelder gelegen in het centrum van Noordwijk. De winkelruimte is in gebruik door de Britse outdoor-winkelketen Mountain Warehouse, die meer dan 330 vestigingen heeft over de hele wereld.

De winkelruimte verkeert in goede staat van onderhoud en is voorzien van een systeemplafond, werkruimte/magazijn en een pantry met toilet.

Het object valt binnen het bestemmingsplan: "Zeewaardig" met als bestemming "Centrum". Hieronder vallen o.a. detailhandel en dienstverlening met baliefunctie binnen het bestemmingsplan.

De Hoofdstraat is dé winkelstraat van Noordwijk aan Zee, wat op loopafstand is gelegen van het strand met de daarbij behorende strandtenten. Er is veel langslowend publiek door de nabij gelegen landelijke winkelketens zoals de Bruna, Hema, Etos en Vomar.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 16 september 2020

## Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	480 m <sup>2</sup> Oppervlakte begane grond: 288,72 m <sup>2</sup> VVO Oppervlakte kelder: 191,34 m <sup>2</sup> VVO (thans niet in gebruik)  <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Noordwijk, Sectie E nummer 2617 A1
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1965
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed
<b>Energie label</b>	A

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 01-01-2019 Termijn: 10 jaar Breakoptie: 31-12-2022 Momenteel lopende tot: 01-01-2028 Huurprijs: €107.777,76 per jaar, te vermeerden met btw

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 107.777,76 per jaar, te vermeerderen met btw
<b>Koopsom</b>	€ 1.300.000,- k.k.
<b>Factor</b>	12,1

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Gemeentelijke lasten:</b> Onroerende zaakbelasting: € 1897,96 Rioolheffing: € 182,40  <b>Algemeen:</b> Gemeente: Noordwijk Internet: <a href="https://www.noordwijk.nl/">https://www.noordwijk.nl/</a> Inwoners: ca. 42.859 Oppervlakte: ca.74,94 km <sup>2</sup>
-------------------------------	--

## Contact

---

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*