



Maastricht, Aert van Trichtweg 21, 21A en 21B

Aert van Trichtweg 21, 21A en 21B
6214 PP Maastricht, Limburg.

● Optie € 649.000,- k.k.

Volledig verhuurd beleggingspand met vier studentenkamers, één appartement en drie garages op loopafstand van de binnenstad van Maastricht. Het pand dat haar oorsprong kent in 1930 verkeert in een keurige conditie en beschikt over de benodigde omgevingsvergunning voor kamerverhuur.

De totale kale huurinkomsten (dus excl. voorschot gas, water, elektra en internet) zijn circa € 42.000,- op jaarbasis.

Indeling:

Kelder:

Bestaande uit twee provisieruimtes (ca. 9 en 17 m²).

Begane grond:

Centrale hal met toegang tot het appartement op de begane grond en via het trappenhuis naar de studentenkamers. Op de begane grond bevindt zich de technische ruimte met 2 cv-installaties en witgoed aansluitingen.

Het keurige appartement (ca. 62 m²) op de begane grond bestaat uit een woonkamer met open keuken, toiletruimte met wandcloset en fonteintje, 2 slaapkamers en een badkamer met douche en spoelbak.

Eerste verdieping:

Overloop. Gemeenschappelijke keuken (ca 6 m²) met nieuw keukenblok voorzien van combi-magnetron, keramische kookplaat, afzuigkap, separate koelkast/diepvries. Gemeenschappelijke badkamer met douche en wastafel. Separaat gemeenschappelijk toilet. Kamer 1 (ca. 14 m²) aan de voorzijde. Kamer 2 (totaal 25 m²) bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over 2 ruimtes en een eigen keuken met keukeninstallatie met oven, keramische kookplaat, afzuigkap en spoelbak. Deze woning biedt toegang tot een privé dakterras (ca. 16 m²).

Tweede verdieping:

Overloop. Gemeenschappelijke badkamer met wastafel en douche. Aan de voorzijde bevindt zich kamer 3 (ca. 20 m²), bestaande uit een tweetal ruimtes. Kamer 4 (ca. 14 m²) bevindt zich aan de achterzijde. Er is op deze verdieping nog een bergzolder aanwezig.

Overig:

Aan de zijkant van het huis bevindt zich een oprit met afsluitbare poort. Aan de achterzijde van het gebouw bevinden zich een drietal garages met elektrische sectionaalpoorten. Twee garages zijn geschikt voor het parkeren van één auto en één garage biedt parkeermogelijkheid voor twee tot drie auto's.

Bijzonderheden:

- Een rendementsberekening, huurovereenkomsten, omgevingsvergunning en bijbehorende tekeningen zijn op aanvraag beschikbaar.
- Aanvaarding in overleg, doch mogelijk in 2020

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 29 september 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	287 m ²
Vloeroppervlakte	<i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie D, nummer 2460
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1930 (BAG)

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kale huurprijs: € 42.000,- per jaar De huurders betalen hiernaast een voorschot voor de levering van gas, water, elektra en internet.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 29 september 2020 om 18:21 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 42.000,00 per jaar.
Koopsom	€ 649.000,- k.k.
Factor	15,5

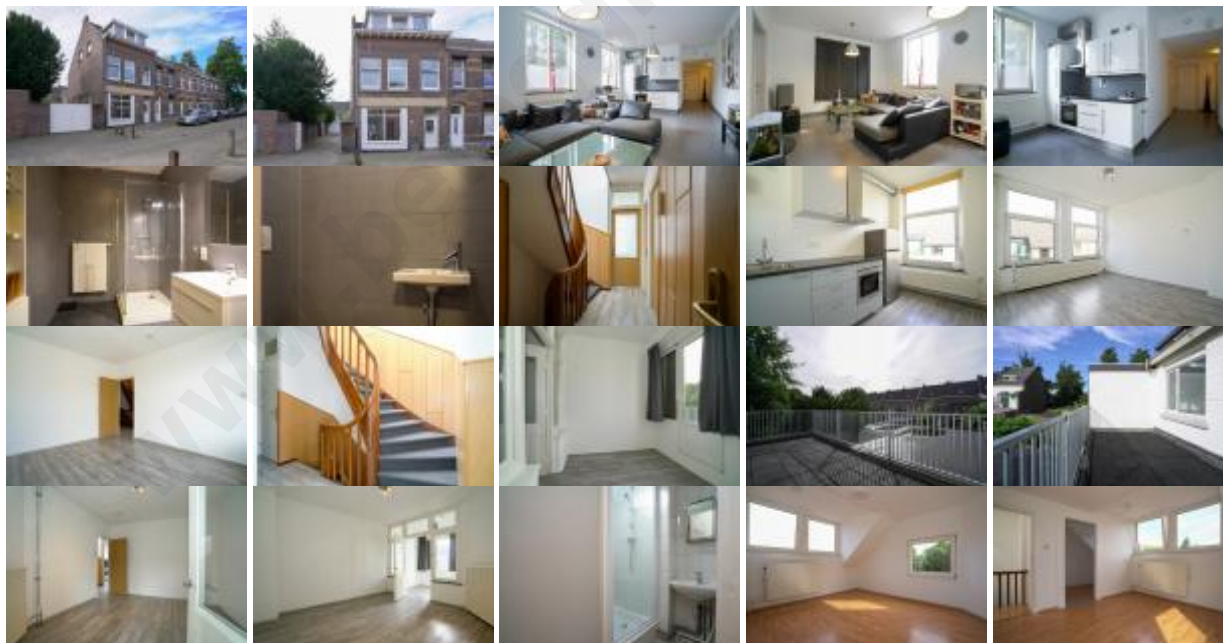
Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Maastricht Internet: gemeentemaastricht.nl Inwoners: 121.500 Oppervlakte: ca. 60,03 km²
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---------------------------------------------------------------------

Foto's



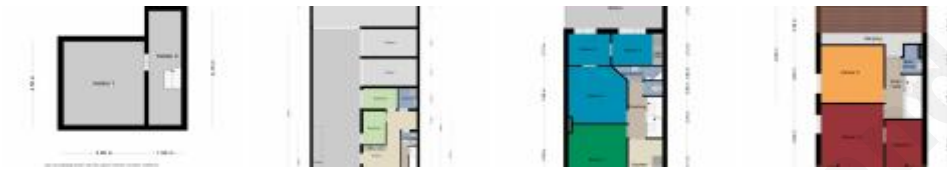
Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 29 september 2020 om 18:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.